

Кому: ООО СЗ «АвенюИнвест»

Индекс: 456518

Адрес: Челябинская область. Сосновский район, п. Западный, ул. Изумрудная (микрорайон Вишневая горка), дом 5, пом. 2

ИНН: 7447274389

Тел.:

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 06 февраля 2020 г.

№ 74-19-06-2020

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 8 с помещениями общественного назначения и техническими сооружениями

расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, микрорайон «Вишневая горка», ул. Вишневая аллея, д. 5.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:1202003:3037

строительный адрес: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м. по направлению на северо-запад ориентира пос. Западный.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 74-19-417-2016 дата выдачи 26.05.2016 г., Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	30382	30289
в том числе надземной части	куб. м.	28371.04	28281
Общая площадь	кв. м	-	9655.2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-	-	-	-

технического обеспечения			
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	кв.м.	6184,6	6136,4
Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	кв.м.	2508.3	2508.3
Количество этажей	штук	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь. всего	штук/кв. м	150/6184,6	150/6136,4
в том числе:			
Однокомнатные	штук/кв. м	70/-	70/1869.6
2-х комнатные	штук/кв. м	40/-	40/1639.3
3-х комнатные	штук/кв. м	30/-	30/1729.4
4-комнатные	штук/кв. м	10/-	10/898.1
Более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м		6497.3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-
Тип объекта	-	-	-
мощность	-	-	-
производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Кол-во колодцев	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 74-19-06-2020 от 06.02.2019 г. недействительно без технического плана.
Технический план подготовлен 31.01.2020 г.
Кадастровый инженер Пугачёва Е.В. № регистрации в государственном реестре лиц. осуществляющих кадастровую деятельность 1618

Исполняющий обязанности
Первого заместителя Главы Сосновского района
«06» февраля 2020 года
М.П.



Н.Н. Плюскова

ВЕРНО

Прошито и пронумеровано

на 2 листах

Управление архитектуры и строительства администрации
Сосновского муниципального района

