

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 11 расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п.Западный

№ 74-000658

Дата подачи декларации: 23.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭКОСИТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЭКОСИТИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 456518
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Сосновский
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Западный
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Изумрудная (микрорайон Вишневая горка)
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 2;

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)751-11-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: ecosity74@outlook.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.экосити174.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Аликин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ЭкоСити", компания "ЭкоСити"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7447216718
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127447014640
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр управления проектами"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7447081450

	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания «НОРТОХОЛМ ИНВЕСТМЕНТС ЛТД» (NORTONOLME INVESTMENTS LTD.)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Британские Виргинские Острова
	3.2.3	Дата регистрации: 28.03.2006
	3.2.4	Регистрационный номер: 1018286
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: БЮРО РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: П/Я 3469, ЖЕНЕВА ПЛЭЙС, ВОТЕРФРОНТ ДРАЙВ, РОУД ТАУН, ТОРТОЛА, БРИТАНСКИЕ ВИРГИНСКИЕ ОСТРОВА
	3.2.7	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Габбасов
	3.4.2	Имя: Камиль
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ринатович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 133-717-028 40
	3.4.7	ИНН: 744715467701
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале общества

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Крикун
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9 %
	3.4.6	СНИЛС: 151-959-695 10
	3.4.7	ИНН: 745304977747
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо имеет косвенное участие в капитале общества
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 38 с помещениями общественного назначения и надстроенным техническим сооружением
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: западный

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Изумрудная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Вишневая горка»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-19-24-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 40 с помещениями общественного назначения и надстроенным техническим сооружением
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Западный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Изумрудная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Вишневая горка»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-19-23-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Десятиэтажный многоквартирный жилой дом №35 с техническим сооружением
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Западный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Изумрудная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Вишневая горка»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-19-58-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 36 с помещениями общественного назначения и надстроеным техническим сооружением
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Западный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Изумрудная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Вишневая горка»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-19-85-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 37 с техническим сооружением
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский

	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Западный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вишневая горка
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Вишневая горка»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-19-134-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 41
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Западный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Изумрудная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: А;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Вишневая горка»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-19-31-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 57 (стр.) с помещениями общественного назначения и техническими сооружениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Западный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Изумрудная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Вишневая горка»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-19-32-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 60 (стр.) с помещениями общественного назначения и техническими сооружениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Западный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Изумрудная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Вишневая горка»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-19-40-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Десятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями и техническим сооружением № 42 (стр.). Жилой дом. 1 очередь
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский

	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Западный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вишневая аллея
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Вишневая горка»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-19-111-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 39 с помещениями общественного назначения и техническими сооружениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Западный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вишневая аллея
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Вишневая горка»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-19-117-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 58 (стр.) с пристроенным помещением
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Западный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Изумрудная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Вишневая горка»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-19-116-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 44
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Западный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Вишневая горка»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-19-30-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 4326.01-2015-7447216718-С-030
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.06.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 855 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 790 599 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 390 977 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Западный
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Микрорайон «Вишневая горка»
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м. от ориентира п. Западный на северо-запад
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11

	9.2.20	Общая площадь объекта: 6362,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 306-зем
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.03.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 28.12.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геослед
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447216700
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АкадемСтройПроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447234330
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0037-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр «Эфекс»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Вишневая Горка»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-19-420-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.05.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 306-зем
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.10.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Субъект Российской Федерации - Челябинская область

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:19:1202003:0003043
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 636 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планировочное решение проездов и тротуаров предполагается транспортное и пешеходное обслуживание жилого дома и объектов соц.культбыта и исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Внутриквартальные проезды предусмотрены шириной - 6м. Вдоль проездов запроектированы тротуары шириной не менее 1.5 метров. Исключается совмещение тротуаров с проездами.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В соответствии с п.11.20 СП 42.13330.2011 для постоянного хранения автомобилей предусматривается 74 машиномест для нескольких домов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха взрослых, площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста. Площадки оборудуются урнами, скамьями. Расположение -внутридворовое.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Все виды хозяйственных площадок изолированы зелеными насаждениями.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергия
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447219250
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 108/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 310 763,93 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮжУралВодоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЮУВК-КСП-20-20/ВГ-11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 484 998,19 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергоснабжающая сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453161626
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 632.1-5/Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 633 231,02 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ГиперСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453103920
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 119
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0

				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования			
								Наименование	Площадь(м2)		
2	Жилое	1	1	39.57	1	2	11.71	Санузел	4.15		
								Кухня	18.31		
								Передняя	5.4		
3	Жилое	1	1	41.13	2	1	14.57	Санузел	4.15		
								2	11.71	Кухня-ниша	5.3
										Передняя	5.4
4	Жилое	1	1	56.79	2	1	16.43	Кухня	16.45		
								2	10.98	Санузел	2.88
										Санузел	1.63
										Прихожая	6.65
										Коридор	1.77
5	Жилое	2	1	65.49	2	1	16.96	Кухня	16.45		
								2	16.6	Санузел	3.41
										Санузел	1.63
										Прихожая	6.65
										Коридор	3.79
6	Жилое	2	1	40.63	2	1	14.57	Санузел	3.65		
								2	11.71	Кухня-ниша	5.3
										Передняя	5.4
7	Жилое	2	1	41.13	2	1	14.57	Санузел	4.15		
								2	11.71	Кухня-ниша	5.3
										Передняя	5.4
8	Жилое	2	1	56.79	2	1	16.43	Кухня	16.45		
								2	10.98	Санузел	2.88
										Санузел	1.63
										Прихожая	6.65
										Коридор	1.77
9	Жилое	3	1	65.49	2	1	16.96	Кухня	16.45		
								2	16.6	Санузел	3.41
										Санузел	1.63
										Прихожая	6.65

20	Жилое	5	1	56.79	2	1	16.43	Кухня	16.45
						2	10.98	Санузел	2.88
								Санузел	1.63
								Прихожая	6.65
								Коридор	1.77
21	Жилое	6	1	65.49	2	1	16.96	Кухня	16.45
						2	16.6	Санузел	3.41
								Санузел	1.63
								Прихожая	6.65
								Коридор	3.79
22	Жилое	6	1	41.13	2	1	14.57	Санузел	4.15
						2	11.71	Кухня-ниша	5.3
								Передняя	5.4
23	Жилое	6	1	41.13	2	1	14.57	Санузел	4.15
						2	11.71	Кухня-ниша	5.3
								Передняя	5.4
24	Жилое	6	1	56.79	2	1	16.43	Кухня	16.45
						2	10.98	Санузел	2.88
								Санузел	1.63
								Прихожая	6.65
								Коридор	1.77
25	Жилое	7	1	65.49	2	1	16.96	Кухня	16.45
						2	16.6	Санузел	3.41
								Санузел	1.63
								Прихожая	6.65
								Коридор	3.79
26	Жилое	7	1	41.13	2	1	14.57	Санузел	4.15
						2	11.71	Кухня-ниша	5.3
								Передняя	5.4
27	Жилое	7	1	41.13	2	1	14.57	Санузел	4.15
						2	11.71	Кухня-ниша	5.3
								Передняя	5.4
28	Жилое	7	1	56.79	2	1	16.43	Кухня	16.45
						2	10.98	Санузел	2.88
								Санузел	1.63
								Прихожая	6.65
								Коридор	1.77
29	Жилое	8	1	65.49	2	1	16.96	Кухня	16.45
						2	16.6	Санузел	3.41

									Санузел	1.63
									Прихожая	6.65
									Коридор	3.79
30	Жилое	8	1	41.13	2	1	14.57		Санузел	4.15
						2	11.71		Кухня-ниша	5.3
									Передняя	5.4
31	Жилое	8	1	41.13	2	1	14.57		Санузел	4.15
						2	11.71		Кухня-ниша	5.3
									Передняя	5.4
32	Жилое	8	1	56.79	2	1	16.43		Кухня	16.45
						2	10.98		Санузел	2.88
									Санузел	1.63
									Прихожая	6.65
									Коридор	1.77
33	Жилое	9	1	65.49	2	1	16.96		Кухня	16.45
						2	16.6		Санузел	3.41
									Санузел	1.63
									Прихожая	6.65
									Коридор	3.79
34	Жилое	9	1	41.13	2	1	14.57		Санузел	4.15
						2	11.71		Кухня-ниша	5.3
									Передняя	5.4
35	Жилое	9	1	41.13	2	1	14.57		Санузел	4.15
						2	11.71		Кухня-ниша	5.3
									Передняя	5.4
36	Жилое	9	1	56.79	2	1	16.43		Кухня	16.45
						2	10.98		Санузел	2.88
									Санузел	1.63
									Прихожая	6.65
									Коридор	1.77
37	Жилое	10	1	65.49	2	1	16.96		Кухня	16.45
						2	16.6		Санузел	3.41
									Санузел	1.63
									Прихожая	6.65
									Коридор	3.79
38	Жилое	10	1	41.13	2	1	14.57		Санузел	4.15
						2	11.71		Кухня-ниша	5.3
									Передняя	5.4
39	Жилое	10	1	41.13	2	1	14.57		Санузел	4.15

49	Жилое	3	2	65.49	2	1	16.96	Кухня	16.45
						2	16.6	Санузел	3.41
								Санузел	1.63
								Прихожая	6.65
								Коридор	3.79
50	Жилое	3	2	41.13	2	1	14.57	Санузел	4.15
						2	11.71	Кухня-ниша	5.3
								Передняя	5.4
51	Жилое	3	2	41.13	2	1	14.57	Санузел	4.15
						2	11.71	Кухня-ниша	5.3
								Передняя	5.4
52	Жилое	3	2	56.79	2	1	16.43	Кухня	16.45
						2	10.98	Санузел	2.88
								Санузел	1.63
								Прихожая	6.65
								Коридор	1.77
53	Жилое	4	2	65.49	2	1	16.96	Кухня	16.45
						2	16.6	Санузел	3.41
								Санузел	1.63
								Прихожая	6.65
								Коридор	3.79
54	Жилое	4	2	41.13	2	1	14.57	Санузел	4.15
						2	11.71	Кухня-ниша	5.3
								Передняя	5.4
55	Жилое	4	2	41.13	2	1	14.57	Санузел	4.15
						2	11.71	Кухня-ниша	5.3
								Передняя	5.4
56	Жилое	4	2	56.79	2	1	16.43	Кухня	16.45
						2	10.98	Санузел	2.88
								Санузел	1.63
								Прихожая	6.65
								Коридор	1.77
57	Жилое	5	2	65.49	2	1	16.96	Кухня	16.45
						2	16.6	Санузел	3.41
								Санузел	1.63
								Прихожая	6.65
								Коридор	3.79
58	Жилое	5	2	41.13	2	1	14.57	Санузел	4.15
						2	11.71	Кухня-ниша	5.3

78	Жилое	10	2	41.13	2	1	14.57	Санузел	4.15
						2	11.71	Кухня-ниша	5.3
								Передняя	5.4
79	Жилое	10	2	41.13	2	1	14.57	Санузел	4.15
						2	11.71	Кухня-ниша	5.3
								Передняя	5.4
80	Жилое	10	2	56.79	2	1	16.43	Кухня	16.45
						2	10.98	Санузел	2.88
								Санузел	1.63
								Прихожая	6.65
								Коридор	1.77
81	Жилое	1	3	65.49	2	1	16.96	Кухня	16.45
						2	16.6	Санузел	3.41
								Санузел	1.63
								Прихожая	6.65
								Коридор	3.79
82	Жилое	1	3	41.13	2	1	14.57	Санузел	4.15
						2	11.71	Кухня-ниша	5.3
								Передняя	5.4
83	Жилое	1	3	41.13	2	1	14.57	Санузел	4.15
						2	11.71	Кухня-ниша	5.3
								Передняя	5.4
84	Жилое	1	3	56.79	2	1	16.43	Кухня	16.45
						2	10.98	Санузел	2.88
								Санузел	1.63
								Прихожая	6.65
								Коридор	1.77
85	Жилое	2	3	65.49	2	1	16.96	Кухня	16.45
						2	16.6	Санузел	3.41
								Санузел	1.63
								Прихожая	6.65
								Коридор	3.79
86	Жилое	2	3	41.13	2	1	14.57	Санузел	4.15
						2	11.71	Кухня-ниша	5.3
								Передняя	5.4
87	Жилое	2	3	41.13	2	1	14.57	Санузел	4.15
						2	11.71	Кухня-ниша	5.3
								Передняя	5.4
88	Жилое	2	3	56.79	2	1	16.43	Кухня	16.45

									Прихожая	6.65
									Коридор	3.79
98	Жилое	5	3	41.13	2	1	14.57		Санузел	4.15
						2	11.71		Кухня-ниша	5.3
									Передняя	5.4
99	Жилое	5	3	41.13	2	1	14.57		Санузел	4.15
						2	11.71		Кухня-ниша	5.3
									Передняя	5.4
100	Жилое	5	3	56.79	2	1	16.43		Кухня	16.45
						2	10.98		Санузел	2.88
									Санузел	1.63
									Прихожая	6.65
									Коридор	1.77
101	Жилое	6	3	65.49	2	1	16.96		Кухня	16.45
						2	16.6		Санузел	3.41
									Санузел	1.63
									Прихожая	6.65
									Коридор	3.79
102	Жилое	6	3	41.13	2	1	14.57		Санузел	4.15
						2	11.71		Кухня-ниша	5.3
									Передняя	5.4
103	Жилое	6	3	41.13	2	1	14.57		Санузел	4.15
						2	11.71		Кухня-ниша	5.3
									Передняя	5.4
104	Жилое	6	3	56.79	2	1	16.43		Кухня	16.45
						2	10.98		Санузел	2.88
									Санузел	1.63
									Прихожая	6.65
									Коридор	1.77
105	Жилое	7	3	65.49	2	1	16.96		Кухня	16.45
						2	16.6		Санузел	3.41
									Санузел	1.63
									Прихожая	6.65
									Коридор	3.79
106	Жилое	7	3	41.13	2	1	14.57		Санузел	4.15
						2	11.71		Кухня-ниша	5.3
									Передняя	5.4
107	Жилое	7	3	41.13	2	1	14.57		Санузел	4.15
						2	11.71		Кухня-ниша	5.3

									Передняя	5.4
108	Жилое	7	3	56.79	2	1	16.43		Кухня	16.45
						2	10.98		Санузел	2.88
									Санузел	1.63
									Прихожая	6.65
									Коридор	1.77
109	Жилое	8	3	65.49	2	1	16.96		Кухня	16.45
						2	16.6		Санузел	3.41
									Санузел	1.63
									Прихожая	6.65
									Коридор	3.79
110	Жилое	8	3	41.13	2	1	14.57		Санузел	4.15
						2	11.71		Кухня-ниша	5.3
									Передняя	5.4
111	Жилое	8	3	41.13	2	1	14.57		Санузел	4.15
						2	11.71		Кухня-ниша	5.3
									Передняя	5.4
112	Жилое	8	3	56.79	2	1	16.43		Кухня	16.45
						2	10.98		Санузел	2.88
									Санузел	1.63
									Прихожая	6.65
									Коридор	1.77
113	Жилое	9	3	65.49	2	1	16.96		Кухня	16.45
						2	16.6		Санузел	3.41
									Санузел	1.63
									Прихожая	6.65
									Коридор	3.79
114	Жилое	9	3	41.13	2	1	14.57		Санузел	4.15
						2	11.71		Кухня-ниша	5.3
									Передняя	5.4
115	Жилое	9	3	41.13	2	1	14.57		Санузел	4.15
						2	11.71		Кухня-ниша	5.3
									Передняя	5.4
116	Жилое	9	3	56.79	2	1	16.43		Кухня	16.45
						2	10.98		Санузел	2.88
									Санузел	1.63
									Прихожая	6.65
									Коридор	1.77
117	Жилое	10	3	65.49	2	1	16.96		Кухня	16.45

						2	16.6	Санузел	3.41
								Санузел	1.63
								Прихожая	6.65
								Коридор	3.79
118	Жилое	10	3	41.13	2	1	14.57	Санузел	4.15
						2	11.71	Кухня-ниша	5.3
								Передняя	5.4
119	Жилое	10	3	41.13	2	1	14.57	Санузел	4.15
						2	11.71	Кухня-ниша	5.3
								Передняя	5.4
120	Жилое	10	3	56.79	2	1	16.43	Кухня	16.45
						2	10.98	Санузел	2.88
								Санузел	1.63
								Прихожая	6.65
								Коридор	1.77

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	Цокольный этаж	Техподполье	547.5
2	Нежилое	Цокольный этаж	ИТП	25.26
3	Нежилое	Цокольный этаж	Насосная	23.28
4	Нежилое	Первый этаж	тамбур	46.17
5	Нежилое	С 1-10 этаж	Лестничная клетка	731.4
6	Нежилое	Цокольный этаж	Тамбур электрощитовой	1.98
7	Нежилое	С 1-10 этаж	Коридоры приквартирные	306.3
8	Нежилое	Цокольный этаж	КУИ	1.77
9	Нежилое	Цокольный этаж	Электрощитовая	4.51

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Помещение насосной	Повысительная установка	Повышение давления в системе водопровода	
2	Помещение ИТП	Тепловой пункт	Для системы отопления и приготовления горячей воды	
3	Помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение здания	
4	Общедомовые инженерные коммуникации	Сети водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение дома	
5	Общедомовые инженерные коммуникации	Сети теплоснабжения	Теплоснабжение дома	
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным	общее	В многоквартирном доме	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 194 051 675 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:19:1202003:0003043
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810072000025233
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3E788B6FACB85C86E8118639B8229EFC

Владелец: **ООО ЭкоСити, Аликин Андрей Юрьевич, п.
Западный**

Действителен: с 06.04.2018 по 06.04.2019