

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"

454084, г. Челябинск, Каслинская, 5

ТЕЛ.+7(351) 750-71-71

ИНН 7447026763, КПП 744701001

Р/сч 40702810707250003605 в Тракторозаводском ф-ле ОАО «Челиндбанк»,

К/с 30101810400000000711

БИК 047501711

**ИЗМЕНЕНИЕ № 1 к Проектной декларации от 01.12.2016 г. по строительству 308-ми квартирного жилого дома с количеством этажей 17, расположенного по адресу: №13 (стр.) жилого комплекса «Западный луч», 2-ая очередь, по ул.Труда в Центральном районе г.Челябинска Челябинской области.
(размещенной на сайте [www. efeks.ru](http://www.efeks.ru))**

19.12.2016 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Новые горизонты» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Пункт 12 читать в следующей новой редакции:

12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика:

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или праве аренды, праве субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается страхованием

гражданской ответственности застройщика в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Страхование такой ответственности осуществляется:

в Обществе с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН: 7743014574, Место нахождения: 390023, Рязанская область, город Рязань, ул.Есенина, д.29) путем заключения Генерального договора ГОЗ-29-3047/16 от 14 «декабря» 2016г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №70/13-Манхеттен от 19.12.2016г., Страховой полис ГОЗ-29-3047/16/70 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №70/13-Манхеттен от 19.12.2016г. в отношении объекта долевого строительства, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Челябинск, Центральный район, ул.Труда, дом строительный номер №13, однокомнатная квартира, 14 этаж, кв. №70, примерная площадь 38,81 кв.м.

Управляющий ООО «Новые горизонты»



ИП Исмаилов М.Е