



ИЗМЕНЕНИЕ № 3

к Проектной декларации от 27 марта 2015 года по строительству десятиэтажного многоквартирного жилого дома № 38 с помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. «Западный» (размещенной на сайте www.экосити174.рф)

23.01.2016г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.04.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСити» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. слова «Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 38 с помещениями общественного назначения» заменить словами «Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 38 с помещениями общественного назначения и надстроенным помещением»;

2. п. 1.3 изложить в следующей редакции:

<i>Состав учредителей (участников):</i>	<i>Размер доли в процентах:</i>
Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Актив»	50
Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ»	50

3. в п.2.1.4 слова «положительное заключение ООО «Инженерный центр «Эфекс» № 6-1-1-0179-14 от 24.12.2014г.» заменить словами «положительное заключение ООО «Инженерный центр «Эфекс» № 2-1-1-0110-15 от 30.06.2015г.»

4. п.2.2 дополнить предложением:

Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 22.01.2016г. № 54 в разрешение на строительство № RU74192014-1506 от «29» декабря 2014 г. были внесены изменения.

5. п. 2.5 изложить в следующей редакции:

Технические характеристики жилого дома № 38:

Число квартир	162
Общая площадь объекта строительства	7 518,52
Общая площадь квартир, м2	5 390,28
Общая площадь нежилых помещений, м2	679,15
Общая площадь надстроенных технических сооружений	80,82
Строительный объем, м3	29 434,9

Класс энергетической эффективности –В (высокий)	В (высокий)
Класс сооружения	С1
Степень огнестойкости	II

Технические характеристики квартир жилого дома №38:

Тип квартир	Общая площадь квартиры, м2*	Площадь квартиры без лоджий, м2**	Количество квартир, шт	Общая площадь, м2*	Общая площадь без лоджий, м2**
1-комнатная	33,60	31,53	54	1814,4	1 702,62
1-комнатная	26,07	24,00	54	1407,78	1 296,00
1-комнатная	43,18	41,50	27	1165,86	1 120,50
1-комнатная	37,12	35,44	27	1002,24	956,88
Итого:			162	5390,28	5 076,0

*- квартира –студия на базе однокомнатной квартиры

** - Площадь квартир без учета лоджий и балконов

Технические характеристики нежилых помещений:

№ п/п	Наименование	Секция в осях	Общая площадь, м2	Общая площадь без лоджий, м2
1	Встроенные помещения	1-2	111,42	105,42
2	Встроенные помещения	1-2	118,52	112,52
3	Встроенные помещения	2-3	110,58	104,58
4	Встроенные помещения	2-3	109,08	105,21
5	Встроенные помещения	4-5	110,56	104,56
6	Встроенные помещения	4-5	118,99	112,99
	Итого		679,15	645,28

Технические характеристики надстроенного сооружения:

№ п/п	Наименование	Секция в осях	Общая площадь, м2
1	Надстроенное техническое сооружение	1-2	26,94
2.	Надстроенное техническое сооружение	2-3	26,94
3.	Надстроенное техническое сооружение	4-5	26,94
	Итого		80,82

Изменения к проектной декларации размещены 25 января 2016г. в сети Интернет на сайте www.экосити174.рф. Оригинал изменений к проектной декларации находится у Застройщика по адресу: 454084, г. Челябинск, ул. Каслинская, 5.

Управляющий



Аликин А.Ю.