

Стандарты организации системы менеджмента качества отделочных работ при строительстве жилья эконом - класса

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящий Стандарт организации системы менеджмента качества (далее – СТО) устанавливает требования к отделочным работам при строительстве жилья экономкласса для ООО «ЭкоСити».

Настоящий СТО устанавливает правила производства и приемки изоляционных и отделочных работ, внутренних помещений зданий и сооружений, в том числе защитных покрытий и покрытий полов.

1.2. Настоящий СТО обязателен для применения сотрудниками ООО «ЭкоСити», проектной организации, выполняющей проектирование объектов эконом-класса по договору с ООО «ЭкоСити», а также подрядных организаций, осуществляющих СМР на объектах эконом-класса ООО «ЭкоСити».

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

2.1. Стандарт разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87;

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании"

- Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

- СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия

- СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88

2.2. При пользовании настоящим СТО целесообразно проверить действие ссылочных стандартов, указанных в нем. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим СТО следует руководствоваться замененным (измененным) стандартом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3.1. Термины и определения:

3.1.1. **застройщик:** Физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на собственном или принадлежащем на праве аренды, на праве субаренды земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта

3.1.2. **объект капитального строительства:** Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

3.1.3. **подрядчик строительного-монтажных работ (подрядчик СМР):** юридическое, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, выполняющий строительномонтажные работы на объекте строительства по договору строительного подряда.

3.1.4. **проектировщик:** физическое или юридическое лицо, разработавшее проектную и рабочую документацию на строительство объекта и, при необходимости, осуществляющее авторский надзор

3.1.5. **проектная документация:** Документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

4. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. В соответствии с п.4 ст. 469 Гражданского кодекса РФ, а также согласно п. 1 ст. 7 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ЭкоСити» обязан передавать покупателю (участнику долевого строительства) **объект (долевого строительства), качество которого соответствует условиям договора, требованиям регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов**, а также иным обязательным требованиям.

4.2. Национальные стандарты и своды правил являются **обязательными для применения в ООО «ЭкоСити» исключительно в случае, если они включены в**

Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утв. постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521) и, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ.

4.3. Набор стандартов и правил, включенных в обязательный для применения Перечень национальных стандартов и сводов правил содержит **минимально необходимые требования для обеспечения безопасности** объектов строительства.

4.4. Действующие нормативно-технические документы, **не включенные в обязательный для применения** Перечень национальных стандартов и сводов правил **не применяются** ООО «ЭкоСити», обеспечивая при этом **соблюдение требований** Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ.

4.5. **Целью настоящего СТО является** формирование требований к выполнению и критерии качества СМР и отделочных работ на объектах эконом-класса.

4.6. **Задачами настоящего СТО является изменение требований** СНиП 3.04.01-87

Изоляционные и отделочные покрытия и СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (за исключением: Раздел1 (пункт1.1.), 5 (пункты 5.11 – 5.13, 5.15, 5.25)), не входящих в обязательный для применения Перечень национальных стандартов и сводов правил, т.к. имеются коллизии в допусках и отклонениях по выполнению работ с учетом использования при строительстве объектов эконом-класса **бетонных изделий** (стеновых панелей), с **категорией бетонной поверхности** изделия, определяемой по ГОСТ 13015-2003 Изделия железобетонные и бетонные для строительства. Общие технические требования. Правила приемки, маркировки, транспортирования и хранения:

- **для внутренних стен класс А5;**

- **для наружных стен класс А7,**

Монтажные работы осуществляются в соответствии с СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.0187. Несущие и ограждающие конструкции" (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. N 109/ГС), учитывая предельные отклонения от совмещения ориентиров при установке сборных элементов, а также отклонения законченных монтажных конструкций от проектного положения не должны превышать величин, приведенных в таблице 6.1 СП 70.13330.2012 (строки: 3.1, 8, 9,11.1, 11.3, 12).

4.7. Принятие настоящего СТО ООО «ЭкоСити» исключают применение необязательных СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия и СП 29.13330.2011 Полы.

Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (за исключением: Раздел1 (пункт1.1.), 5 (пункты 5.11 – 5.13, 5.15, 5.25)), не входящих в обязательный для применения Перечень национальных стандартов и сводов правил.

4.8. Положения настоящего СТО **не влияют на обеспечение следующих видов безопасности** объекта строительства:

- механической безопасности;

- пожарной безопасности;

- безопасность условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях для здоровьячеловека (биологическую, химическую, радиационную);

- безопасности условий пользования (электробезопасность, термобезопасность);

- доступность зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;

- энергетической эффективности зданий и сооружений;

- безопасность уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

4.9. Положения настоящего СТО **не противоречат требованиям нормативнотехнической документации**, включенной в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утв. постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521) и нормам ч.4 ст. 16.1. Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

4.10. Дополнительные требования, выходящие за рамки настоящего СТО, применяются исключительно в случаях, если они были предоставлены ООО «ЭкоСити» при составлении технического задания на проектирование по форме СТО СМК Форма документа «Задание на разработку».

4.11. **Ответственность** за соблюдение (не исключение) требований нормативнотехнических документов, входящих в обязательный для применения Перечень национальных стандартов и сводов правил **несет ООО «ЭкоСити»**.

4.12. **Текс настоящего СТО размещен** в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте Докипедия по адресу: <http://dokipedia.ru/> **в открытом доступе, а также на сайте ООО «ЭкоСити» по адресу:** экосити174.рф.

5. ТРЕБОВАНИЯ К ИЗОЛЯЦИОННЫМ И ОТДЕЛОЧНЫМ ПОКРЫТИЯМ

5.1. Изоляционные и отделочные работы на объектах ООО «ЭкоСити» эконом-класса следует выполнять в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности зданий и сооружений и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

5.2. Выбор изоляционных и отделочных материалов следует осуществлять с учетом требований СП 2.13130, СП 50.13330, проектной документации по обеспечению их прогнозируемого срока службы (долговечности) для Челябинской области.

5.3. Расчетный срок службы изоляционных и отделочных материалов следует определять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (или утвержденных в установленном порядке методик) для конкретных групп материалов, регламентирующих проведение ускоренных испытаний по определению прогнозируемого срока службы.

5.4. Производство изоляционных и отделочных работ на строительной площадке следует вести согласно требованиям настоящего СТО, проектной и рабочей документации, нормативнотехнических документов, а также с учетом рекомендаций производителей изоляционных и отделочных материалов.

5.5. Производство отделочных работ с применением средств малой механизации следует выполнять в соответствии с технологической картой производства работ с учетом рекомендаций производителя материала и оборудования.

5.6. Производство отделочных работ при температуре окружающей среды ниже 5°C следует выполнять с применением специализированных составов или противоморозных добавок в соответствии с технологической картой производства работ и при обязательном подтверждении соответствия его технических характеристик для температурно-влажностного режима строительного объекта.

5.7. До начала производства изоляционных и отделочных работ должны быть выполнены и приняты все предшествующие им строительно-монтажные работы.

5.8. Производство изоляционных и отделочных работ в случаях, когда их выполнение полностью или частично скрывает результаты предшествующих строительно-монтажных работ, допускается только после проверки правильности выполнения работ по устройству закрываемых элементов конструкций или материалов с составлением акта освидетельствования скрытых работ

Примечание - При устройстве многослойных покрытий акты освидетельствования скрытых работ должны быть оформлены по устройству каждого из нижних слоев (акт составляется на каждый слой).

5.9. Учет выполнения изоляционных и отделочных работ должен вестись в общем или специальном журнале учета выполнения работ.

5.10. Выявленные в процессе производства изоляционных и отделочных работ нарушения, а также меры по их устранению подлежат обязательной фиксации и предписанию контроля качества.

5.11. Приемка выполненных изоляционных и отделочных работ должна осуществляться с составлением соответствующего акта приемки выполненных работ

6. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

6.1. Общие требования

6.1.1. Отделочные работы в помещениях следует проводить при температуре окружающей среды и отделываемых поверхностей от 5 до 30°C, относительной влажности воздуха не более 60%, если иное не указано производителем материала. Данный температурно-влажностный режим в помещении необходимо поддерживать круглосуточно в течение всего периода производства отделочных работ и не менее чем за 2 сут до начала и 12 сут после окончания работ.

6.1.2. При производстве обойных работ указанный температурно-влажностный режим следует поддерживать до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.1.3. Фасадные отделочные работы с применением строительных растворов следует проводить при среднесуточной температуре окружающей среды и температуре основания от 5 до 30°C, если иное не предусмотрено проектом. Следует обеспечивать поддержание среднесуточной температуры окружающей среды в заданном диапазоне в течение 2 сут. до начала отделочных работ и не менее 7 сут. после их окончания.

6.1.4. Допускается проведение малярных работ с применением красок на органических растворителях при температуре не ниже минус 10°C.

6.1.5. До начала отделочных работ должны быть выполнены и приняты следующие работы:

- полностью завершены работы по монтажу строительных конструкций;
- смонтированы и опрессованы санитарно-технические коммуникации;
- смонтированы и опробованы скрытые электротехнические сети;
- устроены гидроизоляционные, теплоизоляционные слои, а также выполнены выравнивающие стяжки перекрытий;
- проведена заделка швов между блоками и панелями;
- заделаны и изолированы места сопряжений оконных, дверных и балконных блоков;
- остеклены световые проемы;
- смонтированы закладные изделия.

6.1.6. До начала фасадных отделочных работ дополнительно должны быть выполнены и приняты следующие работы:

- устроена наружная гидроизоляция;
- выполнена кровля с деталями и примыканиями;
- устроены конструкции пола на балконах;
- установлены все крепежные элементы (для установки водосточных труб, декоративных элементов и т.д.) согласно проектной документации.

6.1.7. Прочность строительного основания должна быть не менее прочности отделочного покрытия и соответствовать требованиям проектной документации.

6.1.8. Перед нанесением каждого последующего слоя необходимо провести обеспыливание обрабатываемой поверхности и, при необходимости, обработать основание грунтовочным составом для снижения или выравнивания его впитывающей способности.

6.1.9. Грунтовочные составы следует наносить с помощью валика или кисти, допускается нанесение с помощью средств малой механизации.

6.1.10. При производстве работ с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов необходимо соблюдать требования [СП 163.1325800](#)

6.1.11. Работы по защите строительных конструкций от коррозии следует выполнять в соответствии с требованиями [СП 28.13330](#), [СП 72.13330](#).

6.2. Производство штукатурных работ

6.2.1. Перед началом производства штукатурных работ необходимо провести проверку соответствия основания требованиям таблицы. В случае установления наличия недостатков основания необходимо принять меры для их устранения.

Требования к проверке и подготовке основания перед началом производства штукатурных работ

| Контролируемый параметр | Описание | Контроль (метод, объем, допустимое отклонение) | Меры по устранению дефектов |
|--|---|--|---|
| Наличие инородных веществ и включений на поверхности | Проверяют на наличие: инородных веществ на поверхности основания (грязь, брызги раствора, остатки древесины от опалубки, сажа и др.); - известковые высолы на поверхности | Сплошной визуальный осмотр, наличие инородных веществ и включений не допускается | Удалить механическим способом или придать шероховатость (металлической щеткой, скребком или пескоструйным оборудованием и др.) |
| Запыленность основания | Проводят по поверхности рукой и устанавливают наличие пыли и грязи | Сплошной визуальный осмотр, наличие пыли и грязи не допускается | Удаляют пыль и грязь |
| Поверхностная прочность основания | Проводят по основанию острым краем металлического инструмента (шпатель, кельма и т.д.), при этом отмечают откалывание, осыпание. Отслаивание определяют методом простукивания | Инструментальный, не менее пяти измерений на каждые 100 м поверхности, осыпание не допускается | Отслаивающиеся участки необходимо удалить. Слабые основания очищают до прочного слоя и (или) наносят грунтовочный состав |
| Впитывающая способность основания | Наносят чистую воду хорошо смоченной щеткой или валиком, если через 2 мин по стене еще скатывается вода или цвет основания не меняется, причинами могут быть: присутствие на основании остатков опалубочной смазки; превышение допустимых значений влажности основания; присутствие веществ, повышающих гидрофобность поверхности; - присутствие мягких и отслаивающихся частей основания | Визуальный, не менее трех измерений на каждые 100 м поверхности, неоднородность не допускается | Загрязненную смазкой поверхность очищают водой и щеткой с добавлением чистящих средств, после чего промывают чистой водой. Возможна также механическая чистка |

| | | | |
|-----------------------|---|---|--|
| Влажность основания | Остаточную влажность верхнего слоя (20-30 мм) основания измеряют аттестованным влагомером | Инструментальный, не менее трех измерений на каждые 100 м поверхности, влажность основания - не более 5% по массе | Выдержать технологическую паузу в летний период не менее четырех недель, в зимний период - не менее 60 дней при температуре от 0°C до 5°C после отделения опалубки |
| Температура основания | Измерения проводят контактным термометром | Инструментальный, не менее трех измерений на каждые 100 м поверхности, температура основания - от 5°C до 30°C | Организуют обогрев или защиту от прямых солнечных лучей |

6.2.2. Перед нанесением штукатурных растворов в зависимости от типа основания и применяемых штукатурных материалов необходимо провести подготовку основания.

6.2.3. Сильно впитывающие влагу основания из керамического кирпича, газо- или пеноблоков и т.д. необходимо обработать грунтовочным составом, нанося его на поверхность стены с помощью валиков, кистей или распылителей. Не допускается начинать штукатурные работы до высыхания нижележащего слоя. После нанесения грунтовочного слоя и до его высыхания необходимо защитить основание от попадания на него пыли.

6.2.4. Перед началом работ необходимо повторно определить впитывающую способность основания. В течение 2 мин цвет поверхности должен равномерно меняться от темного к светлому на всем участке. В случае если отдельные участки впитывают влагу быстрее остальных, необходимо дополнительно обработать их грунтовочным составом для выравнивания впитывающей способности поверхности основания.

6.2.5. Не впитывающие влагу, плотные и бетонные основания необходимо обработать грунтовочным составом в случае применения гипсовой или известково-гипсовой штукатурки, или нанести минеральную грунтовку или обрызг в случае применения цементных и известково-цементных штукатурок. В случае применения обрызга к штукатурным работам стоит приступить не ранее чем через 24 ч после его нанесения, при применении грунтовочного состава дальнейшие работы разрешается проводить не ранее высыхания нижележащего слоя.

6.2.6. Штукатурный раствор на цементном или известково-цементном вяжущем допускается наносить как в один слой, так и послойно согласно инструкции производителя материала. При устройстве многослойного штукатурного покрытия каждый слой необходимо наносить после схватывания предыдущего. В зависимости от типа работ, штукатурного раствора, типа основания, неровности стены и толщины слоя, если это предусмотрено проектом, выбирается, при необходимости, штукатурная сетка и крепится на стену. Все типы штукатурных сеток монтируются

внахлест (за исключением штукатурных сеток, которые монтируются только встык) с перекрытием не менее 100 мм.

6.2.7. При выполнении внутренних штукатурных работ растворами на гипсовой основе допускается проводить работы без использования штукатурной сетки. Штукатурные растворы на гипсовой основе наносят в один слой, если иное не установлено производителем материала. При оштукатуривании потолков слоем более 20 мм необходимо установить оцинкованную штукатурную армирующую сетку. Русты и стыки разнородных материалов штукатурят с армированием слоя стеклотканой штукатурной сеткой с размером ячейки 5 мм и плотностью не менее 120 г/м.

6.2.8. Штукатурные растворы не допускается наносить непосредственно на стальные детали, которые являются элементами конструкции. Если стальные детали (опоры или несущие балки) интегрированы в конструкцию, на которую должна наноситься штукатурка, следует защитить их от коррозии с помощью антикоррозионного покрытия или грунтовочного состава. Стальные детали следует укрывать металлической штукатурной сеткой в качестве основания под штукатурку.

6.2.9. Для обеспечения ровности поверхности на подготовленное основание необходимо установить штукатурные маяки (для высококачественной и улучшенной штукатурки) в следующей последовательности:

-выставить вертикальное положение крайнего маяка (контроль положения профиля осуществляется при помощи строительного уровня);

после выставления уровня зафиксировать профиль;

установить крайний маяк с противоположной стороны тем же способом;

остальные направляющие установить в плоскости, образованной двумя крайними маяками с шагом не менее чем на 10 см меньше длины используемого правила.

При выполнении работ штукатурными растворами на цементном или известковоцементном вяжущем не допускается фиксация маяков гипсовыми материалами.

6.2.10. Если иное не предусмотрено проектом, по завершении штукатурных работ маяки необходимо удалить и восстановить целостность поверхности тем же штукатурным составом.

6.2.11. Для проведения штукатурных работ необходимо применять сухие строительные штукатурные смеси по ГОСТ 33083 и ГОСТ 31377; в случае если это предусмотрено проектной документацией, допускается применение готовых штукатурных растворов по ГОСТ 28013. Приготовление и нанесение строительных растворов должно осуществляться согласно требованиям нормативной документации и указаниям производителя.

6.2.12. Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице.

Требования к оштукатуренным основаниям

| Контролируемый параметр | Предельное отклонение | Контроль(метод, объём, вид регистрации) |
|-------------------------|-----------------------|---|
|-------------------------|-----------------------|---|

| Простая штукатурка | | |
|--|--|--|
| Отклонение от вертикали | Не более 6 мм на 2хметровой рейке, но не более 10 мм на всю высоту помещения | Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 м 2, журнал работ |
| Отклонение по горизонтали | Не более 6 мм на 2хметровой рейке | |
| Неровности поверхности плавного очертания | На площади в 4 м2 не более 6 мм на 2 м, но не более 10 мм на весь элемент | Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ |
| Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали | Не более 4 мм на 1 метр, но не более 10 мм на весь элемент | Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 м 2, журнал работ |
| Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения | Не более 10 мм на весь элемент | |
| Отклонение ширины откоса от проектной | Не более 5 мм | |
| Улучшенная штукатурка | | |
| Отклонение от вертикали | Не более 6 мм на 2хметровой рейке, но не более 10 мм на всю высоту помещения | Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 м 2, журнал работ |
| Отклонение по горизонтали | Не более 6 мм на 2хметровой рейке | Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 м 2, журнал работ |
| Неровности поверхности плавного очертания | Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 6 мм | Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ |
| Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали | На площади в 4м2 не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент | Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 м 2, журнал работ |
| Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения | Не более 7 мм на весь элемент | |
| Отклонение ширины откоса от проектной | Не более 3 мм | |
| Улучшенная штукатурка | | |

6.2.13. Установку лепных изделий следует производить после схватывания и высыхания штукатурного раствора. На фасадах зданий закладные детали, перед установкой на них архитектурных элементов необходимо обработать антикоррозийными составами.

6.2.14. Декоративные отделочные работы выполняют с помощью декоративных сухих строительных штукатурных смесей по ГОСТ Р 54358 и готовых к применению декоративных составов на основе водорастворимых полимеров по ГОСТ Р 55818; допускается применение других материалов, если это предусмотрено ППР.

6.3. Производство шпатлевочных работ

6.3.1. При производстве шпатлевочных работ необходимо провести проверку соответствия основания требованиям, представленным в таблице. В случае установления наличия недостатков основания необходимо принять меры для их устранения, а также защитить основание от попадания прямых солнечных лучей в момент нанесения и до полного высыхания шпатлевочного покрытия.

6.3.2. Нанесение шпатлевок допускается на строительные основания температурой от 5 °С до 30 °С, если иное не установлено производителем материала.

6.3.3. Минеральные шпатлевочные растворы готовятся из сухих строительных смесей по ГОСТ 31387 и ГОСТ 31357 согласно инструкции производителя.

6.3.4. Готовые к применению шпатлевочные составы применяют согласно инструкции производителя.

6.3.5. Перед нанесением шпатлевочного состава необходимо убедиться, что основание является чистым, сухим и крепким. Шпатлевочные составы наносятся шпателем, при этом сначала заполняются впадины, трещины и неровности, а затем наносится проектный слой и выравнивается стальным шпателем. При необходимости после схватывания шпатлевка шлифуется.

6.3.6. При применении гипсовых штукатурок по ГОСТ 31377 допускается выполнять шпатлевочные работы гипсовым молочком, которое образуется после обработки поверхности свежей гипсовой штукатурки теркой и смоченной губкой.

6.3.7. После проведения штукатурных и шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице.

6.3.8. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице.

Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финального покрытия

| Категория качества поверхности | Назначение | Требования(методы контроля) |
|--------------------------------|------------|-----------------------------|
|--------------------------------|------------|-----------------------------|

| | | |
|----|---|---|
| K1 | Поверхности, к декоративным свойствам которых требования не предъявляются (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ различными типами плиток и листовых материалов) | |
| K2 | Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 см ² , нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев) | Допускается наличие царапин, раковин, задигов глубиной не более 3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводится при необходимости доведения качества поверхности до категории K3). |

6.4. Производство малярных работ

6.4.1. Малярные работы производятся по основаниям, соответствующим требованиям, представленным Таблице. Требования к поверхности - согласно Таблице.

6.4.2. Перед началом производства малярных работ необходимо обеспечить защиту поверхности (вплоть до высыхания состава) от действия прямых солнечных лучей.

6.4.3. Грунтовочные и малярные составы следует наносить в соответствии с инструкцией производителя. Огрунтовка поверхности производится перед окраской поверхности малярным составом. Огрунтованная поверхность должна быть прочной, однородной без признаков пыления и осыпания. Нанесение малярного слоя производится после высыхания грунтовочного состава.

6.4.4. Малярные составы наносятся сплошным слоем с соблюдением требований проекта и рекомендаций производителя. Нанесение следующего слоя производится после высыхания предыдущего. Флейцевание или торцевание красочного состава следует производить по свеженанесенному составу. Не допускается использовать для флейцевания мокрые инструменты.

6.4.5. Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице.

Требования к качеству выполненных малярных работ

| Технические требования | Допустимые отклонения |
|--|---|
| Поверхности, окрашенные водоэмульсионными красками | |
| Отличия по цвету | В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя |
| Полосы, пятна, подтеки, брызги | Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния в 2 метра от поверхности для. |

| | |
|---|--|
| Меление поверхности | Не допускается |
| Исправления, выделяющиеся на общем фоне | Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния в 2 метра от поверхности. |
| Поверхности, окрашенные безводными составами | |
| Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности | Не допускаются |
| Отличия по цвету | В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя |
| Поверхности, окрашенные лаками | |
| Трещины | Допускаются до 1 мм |
| Видимые утолщения | Не допускается |
| Следы лака на тампоне (после высыхания) | Не допускается |

6.4.6. В местах сопряжений поверхностей, окрашенных в различные цвета, искривления линии окраски не допускаются (за исключением подсобных и технических помещений, если иное не указано в проектной документации).

6.4.7. В случае необходимости допускается частичное удаление краски до основания для выявления качества выполненных работ. Такая проверка должна выполняться в местах, где последующее исправление покрытий не нарушит его однородности.

6.5. Производство обойных работ

6.5.1. Перед началом проведения обойных работ необходимо провести подготовку основания в соответствии с требованиями, представленными в Таблице. Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям, приведенным в Таблице, в соответствии с выбранным типом обоев.

6.5.2. Сильно впитывающие поверхности перед началом обойных работ необходимо дополнительно обработать слабым раствором клея (раствор готовится в соответствии с рекомендациями производителя обойного клея) или грунтовочного состава. Также этот раствор допускается использовать для укрепления пылящих оснований.

6.5.3. Перед нанесением обоев необходимо отметить вертикальную метку по границе первой полосы.

6.5.4. Приготовление клея проводится в соответствии с инструкцией производителя. Обойный клей, применяемый для проведения обойных работ, должен соответствовать выбранным обоям.

6.5.5. Тип нанесения клея выбирают исходя из маркировки на упаковке обоев:

1) клей наносится на стену; 2)

клей наносится на обои.

6.5.6. При нанесении клея на стену необходимо работы производить захватками шириной, немного превышающей ширину обойного рулона. Клей наносится равномерно слоем, толщиной не менее 1 мм.

6.5.7. При нанесении клея на обои необходимо разложить их на рабочей поверхности обратной стороной вверх и нанести клей слоем, толщиной не менее 1 мм. После нанесения клея необходимо согнуть левый и правый края полосы обоев к середине (клеевыми сторонами внутрь), затем обойную полосу можно сложить сухими сторонами и оставить для впитывания клея. Время выдержки устанавливается производителем обоев.

6.5.8. После нанесения клея первая полоса приклеивается вертикально и выравнивается по метке. Разравнивание складок и удаление пузырей воздуха под обоями производить валиком или специальным резиновым шпателем от центра вверх, затем вниз. Все излишки клея необходимо немедленно удалить.

6.5.9. Второе обойное полотно приклеивается вдоль первого встык, разравнивание складок и удаление пузырей производится по процедуре, описанной в 6.5.8.. Процедура повторяется до заклейки всей рабочей поверхности.

6.5.10. Во внутренних углах одну обойную полосу наклеивают так, чтобы она перекрывала угол на 10 -20 мм. С помощью отвеса следующую полосу наклеивают точно в угол с нахлестом на первую, после чего необходимо удалить все излишки клея.

6.5.11. На внешних углах одну обойную полосу наклеивают так, чтобы она перекрывала угол на 10-20 мм, следующую полосу прикладывают и равняют встык с предыдущей, после чего необходимо удалить все излишки клея.

6.5.12. Для приклейки обоев за радиаторами отопления необходимо обрезать обойные полосы так, чтобы их ширина соответствовала расстоянию между крепежными скобами радиатора отопления. Перед приклейкой необходимо проверить стыковку обоев по рисунку. Для разглаживания обоев в труднодоступных местах необходимо использовать тонкий валик или специальный резиновый шпатель.

6.5.13. Перед приклейкой обоев вокруг выключателей и розеток необходимо убедиться, что электричество отключено с щита. Выключатели и розетки накрываются обоими без нажима, далее выполняется диагональный разрез через область наложения и осторожно вырезают края, после этого прижимают обои к стене. Окончательную обрезку краев в месте наложения производят после высыхания клея.

6.5.14. При производстве обойных работ помещения до полной просушки обоев необходимо предохранять от сквозняков и прямого воздействия солнечных лучей с установлением постоянного влажностного режима. Температура воздуха при сушке наклеенных обоев не должна превышать 230С.

6.5.15. Приемка работ производится путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.

6.6. Устройство подвесных потолков, панелей и плит с лицевой отделкой в интерьерах зданий

6.6.1. Устройство подвесных потолков необходимо производить после монтажа и крепления всех элементов каркаса (в соответствии с ППР), проверки горизонтальности его плоскости и соответствия отметкам.

6.6.2. Устройство плит, панелей стен и элементов подвесного потолка следует производить после разметки поверхности и начинать от угла облицовываемой плоскости. Горизонтальные стыки листов (панелей), не предусмотренные проектом, не допускаются.

6.6.3. Плоскость поверхности, облицованная панелями и плитами, должна быть ровной, без провесов в стыках, жесткой, без вибрации панелей и листов и отслоений от поверхности (при приклейке).

6.6.4. При устройстве подвесных потолков, панелей и плит с лицевой отделкой в интерьерах зданий должны быть соблюдены требования, приведенные в таблице.

Требования к устройству подвесных потолков, панелей и плит с лицевой отделкой в интерьерах зданий

| Технические требования | Предельные отклонения, мм, не более | Контроль (метод, объем, вид регистрации) |
|--|-------------------------------------|--|
| Максимальные значения уступов готовой облицовки между плитами и панелями, а также рейками (подвесных потолков) | 2 | Измерительный, не менее пяти измерений на 50-70 м ² поверхности или отдельных участков меньшей площади, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ |
| Отклонение плоскости всего поля отделки по диагонали, вертикали и горизонтали (от проектной) на 1 м длины | 1,5 (7 – на всю поверхность) | |
| Отклонение направления стыка элементов облицовки стен от вертикали на 1 м длины | 2 | |

7. Устройство полов

7.1. Общие положения

7.1.1 До начала изготовления полов должны быть выполнены организационноподготовительные мероприятия в соответствии с СП 48.13330.

7.1.2. Работы по устройству полов следует выполнять в соответствии с проектной и организационно-технологической документацией, а также требованиями настоящего СТО.

7.1.3. Грунтовое основание под полы должно быть уплотнено в соответствии с ППР, СП

29.13330 и СП 45.13330. Устройство оснований и нежестких подстилающих слоев из щебня, гравия, песка, песчано-гравийных и песчано-щебеночных смесей, грунтов, обработанных вяжущими, а также армированных геосинтетическими материалами, следует осуществлять в соответствии с СП 78.13330. Растительный грунт, ил, торф, а также насыпные грунты с примесью строительного мусора под грунтовое основание не допускаются.

7.1.4. Устройство полов допускается при температуре укладываемых элементов и материалов пола, а также воздуха в помещении и на уровне пола, °С, не ниже:

10 — при устройстве покрытий из полимерных материалов; эту температуру следует поддерживать не менее суток после окончания работ;

10— при устройстве элементов пола из ксилолита и из смесей, в состав которых входит жидкое стекло; эту температуру следует поддерживать до приобретения уложенным материалом прочности не менее 70 % проектной;

5 — при устройстве элементов пола с применением битумных мастик и их смесей, в состав которых входит цемент; эту температуру следует поддерживать до приобретения материалом прочности не менее 50 % проектной;

5 - при устройстве элементов пола с применением сухих смесей на основе гипсового, цементного, смешанного вяжущего; эту температуру следует поддерживать до высыхания слоя (влажность затвердевшего слоя не более 6%);

0— при устройстве элементов пола из грунта, гравия, шлаков, щебня и из штучных материалов без приклейки к нижележащему слою или по песку.

Примечание – Требования к температуре воздуха и основания могут быть скорректированы согласно рекомендациям производителя материала.

Устройство полов на мерзлых грунтах не допускается.

При устройстве полов на неутепленных перекрытиях температура воздуха в нижерасположенном помещении должна быть не ниже указанной.

Для ускоренного твердения смесей с применением цемента и других материалов, приобретающих прочность после укладки пола, конструкции пола необходимо выполнять и выдерживать до набора проектной прочности при температурах на 5°С-10°С выше указанных минимальных.

7.2. Требования к промежуточным элементам пола

7.2.1. Прочность материалов, твердеющих после укладки, должна быть не менее проектной. Допустимые отклонения при устройстве промежуточных элементов пола приведены в таблице.

Требования к промежуточным элементам пола

| | | |
|------------------------|-----------------------|--|
| Технические требования | Предельные отклонения | Контроль (метод, объем, вид регистрации) |
|------------------------|-----------------------|--|

| | | | |
|--|---|--|---|
| Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола, для: | | | |
| - грунтовых оснований; | Не более 6 мм | | |
| - нежестких подстилающих слоев; | Не более 15 мм | | |
| - бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под устройство гидроизоляционного слоя; | Не более 6 мм | | |
| - бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под покрытия других типов; | Не более 10 мм | Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности пола или в одном помещении меньшей площади в местах, выявленных визуальным контролем, журнал работ | |
| - стяжек и выравнивающих слоев под покрытия из полимерных материалов, защитного полимерного покрытия пола, покрытия из штучных элементов на основе древесины; | Не более 6 мм | | |
| - бетонных подстилающих слоев и стяжек под покрытия из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, поливинилхлоридных плиток, паркетных покрытий, ламината и мастичных полимерных материалов; | Не более 6 мм | | |
| - стяжек и выравнивающих слоев под покрытия других типов; стяжек и выравнивающих слоев под облицовку крупноформатной плиткой (более 1 м ²) | Не более 6 мм | | |
| Отклонения плоскости элемента от горизонтали или заданного уклона | 0,4% соответствующего размера помещения, но не более 50 мм для грунтовых оснований и нежестких подстилающих слоев и не более 50 мм для элементов других типов | | Измерительный, не менее пяти измерений равномерно на каждые 50-70 м ² поверхности пола или в одном помещении меньшей площади, журнал работ |
| Отклонения по толщине подстилающих и выравнивающих слоев | Не более 10% проектной | | Измерительный, не менее одного измерения на каждые 100 м ² площади элемента пола или в одном помещении меньшей площади, журнал работ |

7.3. Устройство покрытий из рулонных и штучных полимерных материалов

7.3.1. Линолеум, ковры, рулонные материалы из синтетических волокон и поливинилхлоридные плитки перед приклейкой должны вылежаться до исчезновения волн и полностью прилежать к основанию, их необходимо приклеивать к нижележащему слою.

7.3.2. Прирезку стыкуемых полотнищ рулонных материалов необходимо производить не ранее 3-х сут после основной приклейки полотнищ. Кромки стыкуемых полотнищ линолеума должны быть после прирезки сварены или склеены.

7.3.3. В зонах интенсивного движения пешеходов устройство поперечных (перпендикулярно направлению движения) швов в покрытиях из линолеума, ковров и рулонных материалов из синтетических волокон не допускается.

7.3.4. При устройстве покрытий из полимерных материалов следует соблюдать требования таблицы

Требования к полам с покрытием из полимерных материалов

| Технические требования | Контроль (метод, объем, вид регистрации) |
|--|---|
| Весовая влажность перед устройством по ним покрытий, не должна превышать %: 4- для панелей междуэтажных перекрытий; 5- для стяжек на основе цементного, полимерцементного и гипсового вяжущего; 12 – для стяжек из древесноволокнистых плит | Измерительный, не менее пяти измерений равномерно на каждые 50 - 70 м ² поверхности покрытия, журнал работ |
| Толщина слоя клеевой прослойки должна быть не более 0,8 мм | Измерительный, не менее пяти измерений равномерно на каждые 50 - 70 м ² поверхности покрытия, журнал работ |

7.4. Требования к готовому покрытию пола

7.4.1. Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице

Требования к готовому покрытию пола

| Наименование параметра | Допустимое значение | Контроль (метод, объем, вид регистрации) |
|------------------------|---------------------|--|
|------------------------|---------------------|--|

| | | |
|---|----------------|---|
| Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой:- земляных, гравийных, шлаковых, щебеночных, глинобитных покрытий и покрытий из брусчатки | Не более 10 мм | Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки |
| - асфальтобетонных покрытий, по прослойке из песка, торцевых, из чугунных плит и кирпича | Не более 6 мм | |
| - цементно-бетонных, мозаичнобетонных, цементно-песчаных, поливинилацетатно-бетонных, металлоцементных, ксилолитовых покрытий и покрытий из кислотостойкого и жаростойкого бетона | Не более 6 мм | |
| - покрытий на прослойке из мастик, торцевых, из чугунных и стальных плит, кирпича всех видов | | |
| - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых | | |
| - поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит | Не более 6 мм | |
| Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов: - из брусчатки | Не более 6 мм | Измерительный, не менее девяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки |
| - кирпичных, торцевых, бетонных, асфальтобетонных, чугунных и стальных плит | Не более 6 мм | |
| - из керамических, каменных, цементно-песчаных, мозаичнобетонных, шлакоситалловых плит | Не более 3 мм | |
| - дощатых, паркетных, из линолеума, поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит, поливинилхлоридного пластика | Не допускаются | Измерительный, не менее пяти измерений, акт приемки |

| | | |
|---|---|---|
| Уступы между покрытиями и элементами окаймления пола | Не более 6 мм | |
| Отклонения от заданного уклона покрытий | Не более 0,4% соответствующего размера помещения, но не более 10 мм | |
| Отклонения по толщине покрытия | Не более 10% проектной | |
| При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием | Не должно быть изменения характера звучания | Простукиванием всей поверхности пола в центре квадратов по условной сетке с ячейкой размерами не менее 50x50 см, акт приемки |
| Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток | Допускаются не более 3 мм | Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки |
| Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному | | |