

# **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

(от 26.01.2018)

**организатор проекта:**

**общество с ограниченной ответственностью «АвенюИнвест»**

**Цель проекта и адрес:**

Строительство объекта капитального строительства

**«Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 4 с техническим сооружением,**

**расположенный по адресу: Челябинская область,**

**Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению**

**на северо-запад от ориентира п.Западный»**

Челябинск, 2017г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«АвенюИнвест»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>-«АвенюИнвест»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - <b>454084</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - <b>Челябинская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта - <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <b>Каслинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - <b>Дом 5 корпус 3</b>
	1.2.9	Тип помещений - <b>Офис 206</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - <b>Понедельник-пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время - <b>с 8.30 до 17.30</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе	1.4.1	Номер телефона <b>+7 (351) 751-11-88</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты - <b><a href="mailto:avenuinvest74@gmail.com">avenuinvest74@gmail.com</a></b>

электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>vg-174.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия - <b>Челмакина</b>
	1.5.2	Имя - <b>Екатерина</b>
	1.5.3	<b>Отчество - Дмитриевна</b>
	1.5.4	Наименование должности - <b>Директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - <b>ООО «АвенюИнвест»</b>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - <b>7447274389</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - <b>1177456063180</b>
	2.1.3	Год регистрации - <b>2017</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - <b>ЭкоСити</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - <b>7447216718</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления - <b>15.3</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации

	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3.1. Об учредителе - физическом лице	3.3.1.1	Фамилия - <b>Паров</b>
	3.3.1.2	Имя - <b>Олег</b>
	3.3.3.1	Отчество - <b>Леонидович</b>
	3.3.4.1	Гражданство - <b>РФ</b>
	3.3.5.1	Страна места жительства - <b>РФ</b>
	3.3.6.1	% голосов в органе управления - <b>24.14%</b>
3.3.2. Об учредителе - физическом лице	3.3.2.1	Фамилия - <b>Труш</b>
	3.3.2.2	Имя - <b>Александр</b>
	3.3.2.3	Отчество - <b>Леонидович</b>
	3.3.2.4	Гражданство - <b>РФ</b>
	3.3.2.5	Страна места жительства - <b>РФ</b>
	3.3.2.6	% голосов в органе управления - <b>60.56%</b>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	4.1.1	Вид объекта капитального строительства -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации

недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы –
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата - <b>30.09.2017</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>(617) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - <b>76 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>39 642 тыс. руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – <b>не подано</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

		или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - <b>не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – <b>не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – <b>не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - <b>не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного

		должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – <b>не подано</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице,



	исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)-
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции

		единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – <b>один объект</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – <b>Челябинская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации – <b>Сосновский муниципальный район</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта - <b>поселок</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта - <b>Западный</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте : <b>примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п.Западный</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте -
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом - <b>4</b>
	9.2.11	Литера

	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта – <b>жилое здание</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта - <b>8894,78</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - <b>трехслойные железобетонные панели</b>
	9.2.22	Материал перекрытий - <b>сборные железобетонные плоские плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности - <b>В+ (высокий)</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость - <b>6 баллов</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - <b>«Геослед»</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - <b>7447216700</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - <b>«ЕСК-проект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - <b>7453243220</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы - <b>положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.1.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>06 декабря 2016г.</b>
	10.4.1.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>74-2-1-2-00279-16</b>
	10.4.1.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.1.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - <b>«Инженерный центр «Эфекс»</b>

	10.4.1.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>7453198626</b>
	10.4.2.1	Вид заключения экспертизы - <b>положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>26 февраля 2016г.</b>
	10.4.2.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>74-2-1-1-0009-16</b>
	10.4.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.2.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - <b>«Инженерный центр «Эфекс»</b>
	10.4.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>7453198626</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы – <b>не требуется</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – микрорайон «Вишневая горка»



НОВОЙ ЖИЗНИ – НОВЫЙ МИКРОРАЙОН



НОВОЙ ЖИЗНИ – НОВЫЙ МИКРОРАЙОН

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство- <b>74-19-413-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - <b>26 мая 2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – <b>30 мая 2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - <b>26 мая 2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - <b>Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</b>

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора – <b>договор купли-продажи земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <b>АИ/4</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <b>15 ноября 2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - <b>20 ноября 2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор - <b>отсутствуют</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка - <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - <b>74:19:1202003:3034</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – <b>4028 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - <b>Планировочное решение проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание жилого дома и объектов соц.культбыта и исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Внутриквартальные проезды предусмотрены. Вдоль проездов запроектированы тротуары. Исключается совмещение тротуаров с проездами.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - <b>В соответствии с п.11.20 СП 42.13330.2011 для постоянного хранения автомобилей предусматривается 74 машиномест, в том числе 4 для маломобильных групп населения. Расположены с дворовой и уличной стороны фасада.</b>

		<b>С северной стороны от жилого дома 25 а/м; с южной стороны -49 а/м, в том числе 4 для маломобильных групп населения.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - <b>Площадки для отдыха взрослых, площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста. Площадки оборудуются урнами, скамьями, детским игровым комплексом. Расположение –внутридворовое.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - <b>Расположены в дворовой части ,с северной стороны относительно объекта строительства. Все виды хозяйственных площадок изолированы зелеными насаждениями.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - <b>Территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав. Высаживаются яблони и кизильник</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - <b>В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Обеспечивается доступ в здание, а также выполнены занижения бордюров на тротуарах и проездах.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>теплоснабжение</b>
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - <b>«Энергия»,</b>
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>7447219250</b>



	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>09.09.14</b>
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>108/Г</b>
	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Технические условия выданы на 2 года.</b>
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (бытовая канализация)</b>
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - <b>«ЮжУралВодоканал»,</b>
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>7453192705</b>
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>22.01.16</b>
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоснабжение и водоотведение- №ЮУВ-КСП-20-13/ВГ-4</b>
	14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Технические условия выданы на 2 года.</b>
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>энергоснабжение.</b>

	14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - <b>«Энергоснабжающая сетевая компания»</b>
	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>7453161626</b>
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>01.02.2016</b>
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№632.1-4/Э</b>
	14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Три года с момента заключения договора об осуществлении технологического присоединения</b>
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи - <b>Слаботочная сеть и диспетчеризация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - <b>«ГиперСеть»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>7453103920</b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта	15.1.1	Количество жилых помещений - <b>150</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений - <b>нет</b>

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест - <b>нет</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - <b>нет</b>

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	32,86	1	1	16,82	Кухня	11,62
								Санузел	4,42
2	Жилое		1	57,01	3	1	16,25	Ванная	3,62
						2	9,67	Санузел	2,18
						3	16,6	Прихожая	6,2
								Коридор	2,49
3	Жилое		1	24,57	1	1	16,44	Прихожая	3,69
								Санузел	4,44
4	Жилое		1	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
5	Жилое	1	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76	
					2	16,69	Санузел	4,46	

6	Жилое		1	24,57	1	1	16,44	Санузел	4,44
								Прихожая	3,69
7	Жилое		1	57,11	3	1	16,26	Санузел	2,18
						2	9,72	Ванная	3,62
						3	16,6	Коридор	2,53
								Прихожая	6,2
8	Жилое		1	24,56	1	1	21,29	Санузел	3,27
9	Жилое		1	32,86	1	1	16,82	Кухня	11,62
								Санузел	4,42
10	Жилое		1	57,01	3	1	16,25	Ванная	3,62
						2	9,67	Санузел	2,18
						3	16,6	Прихожая	6,2
								Коридор	2,49
11	Жилое	2	1	24,57	1	1	16,44	Прихожая	3,69
								Санузел	4,44
12	Жилое		1	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
13	Жилое		1	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
14	Жилое		1	24,57	1	1	16,44	Санузел	4,44
								Прихожая	3,69

15	Жилое		1	57,11	3	1	16,26	Санузел	2,18
						2	9,72	Ванная	3,62
						3	16,6	Коридор	2,53
								Прихожая	6,2
16	Жилое		1	24,56	1	1	21,29	Санузел	3,27
17	Жилое		1	32,86	1	1	16,82	Кухня	11,62
								Санузел	4,42
18	Жилое		1	57,01	3	1	16,25	Ванная	3,62
						2	9,67	Санузел	2,18
						3	16,6	Прихожая	6,2
								Коридор	2,49
19	Жилое		1	24,57	1	1	16,44	Прихожая	3,69
								Санузел	4,44
20	Жилое	3	1	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
21	Жилое		1	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
22	Жилое		1	24,57	1	1	16,44	Санузел	4,44
								Прихожая	3,69
23	Жилое		1	57,11	3	1	16,26	Санузел	2,18
						2	9,72	Ванная	3,62
						3	16,6	Коридор	2,53

								Прихожая	6,2
24	Жилое		1	24,56	1	1	21,29	Санузел	3,27
25	Жилое	4	1	32,86	1	1	16,82	Кухня	11,62
								Санузел	4,42
26	Жилое		1	57,01	3	1	16,25	Ванная	3,62
						2	9,67	Санузел	2,18
						3	16,6	Прихожая	6,2
								Коридор	2,49
27	Жилое		1	24,57	1	1	16,44	Прихожая	3,69
								Санузел	4,44
28	Жилое		1	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
29	Жилое		1	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
30		1	24,57	1	1	16,44	Санузел	4,44	
							Прихожая	3,69	
31	Жилое	1	57,11	3	1	16,26	Санузел	2,18	
					2	9,72	Ванная	3,62	
					3	16,6	Коридор	2,53	
							Прихожая	6,2	

32	Жилое		1	24,56	1	1	21,29	Санузел	3,27
33	Жилое		1	32,86	1	1	16,82	Кухня	11,62
								Санузел	4,42
34	Жилое		1	57,01	3	1	16,25	Ванная	3,62
						2	9,67	Санузел	2,18
						3	16,6	Прихожая	6,2
								Коридор	2,49
35	Жилое		1	24,57	1	1	16,44	Прихожая	3,69
								Санузел	4,44
36	Жилое		1	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
37	Жилое		1	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
38	Жилое		1	24,57	1	1	16,44	Санузел	4,44
								Прихожая	3,69
39	Жилое		1	57,11	3	1	16,26	Санузел	2,18
						2	9,72	Ванная	3,62
						3	16,6	Коридор	2,53
								Прихожая	6,2
40	Жилое		1	24,56	1	1	21,29	Санузел	3,27
41	Жилое	6	1	32,86	1	1	16,82	Кухня	11,62





50	Жилое		1	57,01	3	1	16,25	Ванная	3,62
						2	9,67	Санузел	2,18
						3	16,6	Прихожая	6,2
								Коридор	2,49
51	Жилое		1	24,57	1	1	16,44	Прихожая	3,69
								Санузел	4,44
52	Жилое		1	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
53	Жилое		1	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
54	Жилое		1	24,57	1	1	16,44	Санузел	4,44
								Прихожая	3,69
55	Жилое		1	57,11	3	1	16,26	Санузел	2,18
						2	9,72	Ванная	3,62
						3	16,6	Коридор	2,53
								Прихожая	6,2
56	Жилое		1	24,56	1	1	21,29	Санузел	3,27
57	Жилое		1	32,86	1	1	16,82	Кухня	11,62
								Санузел	4,42
58	Жилое	8	1	57,01	3	1	16,25	Ванная	3,62
						2	9,67	Санузел	2,18
						3	16,6	Прихожая	6,2

							Коридор	2,49	
59	Жилое		1	24,57	1	1	16,44	Прихожая	3,69
								Санузел	4,44
60	Жилое		1	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
61	Жилое		1	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
62	Жилое		1	24,57	1	1	16,44	Санузел	4,44
								Прихожая	3,69
63	Жилое		1	57,11	3	1	16,26	Санузел	2,18
						2	9,72	Ванная	3,62
						3	16,6	Коридор	2,53
								Прихожая	6,2
64	Жилое		1	24,56	1	1	21,29	Санузел	3,27
65	Жилое		1	32,86	1	1	16,82	Кухня	11,62
								Санузел	4,42
66	Жилое	9	1	57,01	3	1	16,25	Ванная	3,62
						2	9,67	Санузел	2,18
						3	16,6	Прихожая	6,2
								Коридор	2,49
67	Жилое		1	24,57	1	1	16,44	Прихожая	3,69

							Санузел	4,44		
68	Жилое		1	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76	
						2	16,69	Санузел	4,46	
69	Жилое		1	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76	
						2	16,69	Санузел	4,46	
70	Жилое		1	24,57	1	1	16,44	Санузел	4,44	
										Прихожая
71	Жилое	1	57,11	3	1	16,26	Санузел	2,18		
					2	9,72	Ванная	3,62		
					3	16,6	Коридор	2,53		
							Прихожая	6,2		
72	Жилое	1	24,56	1	1	21,29	Санузел	3,27		
73	Жилое	10	1	32,86	1	1	16,82	Кухня	11,62	
										Санузел
74	Жилое		1	57,01	3	1	16,25	Ванная	3,62	
						2	9,67	Санузел	2,18	
						3	16,6	Прихожая	6,2	
								Коридор	2,49	
75	Жилое	1	24,57	1	1	16,44	Прихожая	3,69		
							Санузел	4,44		
76	Жилое	1	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76		

					2	16,69	Санузел	4,46	
77	Жилое		1	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
78	Жилое		1	24,57	1	1	16,44	Санузел	4,44
								Прихожая	3,69
79	Жилое		1	57,11	3	1	16,26	Санузел	2,18
						2	9,72	Ванная	3,62
						3	16,6	Коридор	2,53
								Прихожая	6,2
80	Жилое		1	24,56	1	1	21,29	Санузел	3,27
81	Жилое		2	32,86	1	1	16,82	Кухня	11,62
								Санузел	4,42
82	Жилое		2	72,72	4	1	16,18	Ванная	3,62
						2	9,5	Санузел	2,18
						3	16,52	Прихожая	6,27
						4	15,96	Коридор	2,49
83	Жилое		2	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
84	Жилое		2	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
85	Жилое		2	24,57	1	1	16,44	Санузел	4,44

							Прихожая	3,69	
86	Жилое		2	56,87	3	1	16,18	Санузел	2,18
						2	9,64	Ванная	3,62
						3	16,52	Коридор	2,53
								Прихожая	6,2
87	Жилое		2	24,56	1	1	21,29	Санузел	3,27
88	Жилое		2	32,86	1	1	16,82	Кухня	11,62
								Санузел	4,42
89	Жилое		2	82,12	4	1	16,18	Ванная	3,62
						2	9,5	Санузел	2,18
						3	16,52	Прихожая	6,27
						4	25,36	Коридор	2,49
90	Жилое		2	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
91	Жилое	2	2	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
92	Жилое		2	24,57	1	1	16,44	Санузел	4,44
								Прихожая	3,69
93	Жилое		2	56,87	3	1	16,18	Санузел	2,18
						2	9,64	Ванная	3,62
						3	16,52	Коридор	2,53
								Прихожая	6,2
94	Жилое		2	24,56	1	1	21,29	Санузел	3,27

95	Жилое	3	2	32,86	1	1	16,82	Кухня	11,62
								Санузел	4,42
96	Жилое		2	82,12	4	1	16,18	Ванная	3,62
						2	9,5	Санузел	2,18
						3	16,52	Прихожая	6,27
						4	25,36	Коридор	2,49
97	Жилое		2	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
98	Жилое		2	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
99	Жилое	2	24,57	1	1	16,44	Санузел	4,44	
							Прихожая	3,69	
100	Жилое	2	56,87	3	1	16,18	Санузел	2,18	
					2	9,64	Ванная	3,62	
					3	16,52	Коридор	2,53	
							Прихожая	6,2	
101	Жилое	2	24,56	1	1	21,29	Санузел	3,27	
102	Жилое	4	2	32,86	1	1	16,82	Кухня	11,62
								Санузел	4,42
103	Жилое	2	82,12	4	1	16,18	Ванная	3,62	
					2	9,5	Санузел	2,18	
					3	16,52	Прихожая	6,27	
					4	25,36	Коридор	2,49	

104	Жилое	5	2	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
105	Жилое		2	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
106	Жилое		2	24,57	1	1	16,44	Санузел	4,44
								Прихожая	3,69
107	Жилое		2	56,87	3	1	16,18	Санузел	2,18
						2	9,64	Ванная	3,62
						3	16,52	Коридор	2,53
								Прихожая	6,2
108	Жилое		2	24,56	1	1	21,29	Санузел	3,27
109	Жилое		2	32,86	1	1	16,82	Кухня	11,62
							Санузел	4,42	
110	Жилое	2	82,12	4	1	16,18	Ванная	3,62	
					2	9,5	Санузел	2,18	
					3	16,52	Прихожая	6,27	
					4	25,36	Коридор	2,49	
111	Жилое	2	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76	
					2	16,69	Санузел	4,46	
112	Жилое	2	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76	
					2	16,69	Санузел	4,46	
113	Жилое	2	24,57	1	1	16,44	Санузел	4,44	





122	Жилое	7	2	24,56	1	1	21,29	Санузел	3,27
123	Жилое		2	32,86	1	1	16,82	Кухня	11,62
								Санузел	4,42
124	Жилое		2	82,12	4	1	16,18	Ванная	3,62
						2	9,5	Санузел	2,18
						3	16,52	Прихожая	6,27
						4	25,36	Коридор	2,49
125	Жилое		2	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
126	Жилое		2	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
					2	16,69	Санузел	4,46	
127	Жилое	2	24,57	1	1	16,44	Санузел	4,44	
							Прихожая	3,69	
128	Жилое	2	56,87	3	1	16,18	Санузел	2,18	
					2	9,64	Ванная	3,62	
					3	16,52	Коридор	2,53	
							Прихожая	6,2	
129	Жилое	2	24,56	1	1	21,29	Санузел	3,27	
130	Жилое	8	2	32,86	1	1	16,82	Кухня	11,62
								Санузел	4,42
131	Жилое		2	82,12	4	1	16,18	Ванная	3,62
					2	9,5	Санузел	2,18	

					3	16,52	Прихожая	6,27	
					4	25,36	Коридор	2,49	
132	Жилое		2	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
133	Жилое		2	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
134	Жилое		2	24,57	1	1	16,44	Санузел	4,44
								Прихожая	3,69
135	Жилое		2	56,87	3	1	16,18	Санузел	2,18
						2	9,64	Ванная	3,62
						3	16,52	Коридор	2,53
								Прихожая	6,2
136	Жилое		2	24,56	1	1	21,29	Санузел	3,27
137	Жилое		2	32,86	1	1	16,82	Кухня	11,62
								Санузел	4,42
138	Жилое		2	82,12	4	1	16,18	Ванная	3,62
						2	9,5	Санузел	2,18
						3	16,52	Прихожая	6,27
						4	25,36	Коридор	2,49
139	Жилое		2	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76
						2	16,69	Санузел	4,46
140	Жилое		2	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76

					2	16,69	Санузел	4,46		
141	Жилое		2	24,57	1	1	16,44	Санузел	4,44	
								Прихожая	3,69	
142	Жилое		2	56,87	3	1	16,18	Санузел	2,18	
						2	9,64	Ванная	3,62	
						3	16,52	Коридор	2,53	
								Прихожая	6,2	
143	Жилое		2	24,56	1	1	21,29	Санузел	3,27	
144	Жилое	10	2	32,86	1	1	16,82	Кухня	11,62	
									Санузел	4,42
145	Жилое		2	82,12	4	1	16,18	Ванная	3,62	
						2	9,5	Санузел	2,18	
						3	16,52	Прихожая	6,27	
						4	25,36	Коридор	2,49	
146	Жилое		2	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76	
							2	16,69	Санузел	4,46
147	Жилое	2	41,40	2	1	16,49	Прихожая	3,76		
						2	16,69	Санузел	4,46	
148	Жилое	2	24,57	1	1	16,44	Санузел	4,44		
								Прихожая	3,69	
149	Жилое	2	56,87	3	1	16,18	Санузел	2,18		
						2	9,64	Ванная	3,62	

					3	16,52	Коридор	2,53	
							Прихожая	6,2	
150	Жилое		2	24,56	1	1	21,29	Санузел	3,27

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Техподполье	Цокольный этаж	для размещения инженерных сетей	372,2+304,36
2	Тепловой пункт	Цокольный этаж , расположено в осях «2-3»	Для размещения инженерного оборудования : планштинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла	25,12+25,14
3	Насосная	Цокольный этаж , расположено в осях «2-3»	Для размещения насосов	23,28

4	Тамбур	Первый этаж , в секция «1-2», «2-3»	Для организации движения и эвакуации людей	2(5,45+9,62)
5	Коридоры приквартирные	С 1-10 этаж, в секция «1-2», «2-3»	Для организации движения и эвакуации людей	2(57,02+66,82*9)
6	Лестничная клетка ,лифтовой холл, лифтовая шахта	С 1-10 этаж	Для организации движения и эвакуации людей	975,2
7	Кладовая уборочного инвентаря	Цокольный этаж, в осях «2-3»	Для хранения уборочного инвентаря	2,18
8	Коридор	Цокольный этаж в осях «2-3»	Для организации движения и эвакуации людей	7,31
9	Тамбур электрощитовой	Цокольный этаж в осях «1-2»	Для организации движения и эвакуации людей	1,95
10	Электрощитовая	Цокольный этаж	Для размещения электрооборудования	10,12
11	Тамбур	Цокольный этаж в осях «1-2»	Для организации движения и эвакуации людей	12,33
12	Крыша	В осях «1-2», «2-3»	Ограждающая конструкция , размещено инженерное оборудования (радиостойки, молниезащита, дефлекторы, ограждение)	984,0
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Шахты лифтов 1,2 подъездов	Пассажирские лифты	Грузоподъемность 1000кг/13 чел.	Подъем жителей на этажи
2	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	Разводящие сети, стояки , ответвления от стояков до запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки, коллективных (общедомовых ) приборов учета холодной и горячей воды, автоматические насосные установки пожаротушения.	Для холодного и горячего водоснабжения
3	Лестнично-лифтовой узел , чердак и крыша здания	Система, естественной вентиляции	Вентиляционные каналы и дефлекторы	Воздухообмен
4	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовые инженерные системы водоотведения	Канализационные выпуски, фасонные части ( отводы, патрубки, ревизии, тройники), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, другого оборудования	Отведение хозяйственных вод
5	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Стояки, обогревающие элементы, регулирующей и запорной арматуры , коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и другого оборудования	Отопление здания, поддержание комфортных условий проживания
6	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовая система электроснабжения	Состоит из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратура защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов , осветительных установок	Обеспечение работы всех эл. приборов и установок

			помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, пассажирских лифтов, сетей от внешней границы до индивидуальных, общих приборов учета электрической энергии а также другого электрического оборудования на этих сетях.	
7	По фасаду здания	Светильники	Светильники светодиодные на кронштейнах	Освещение территории
8	Крыша	Молниезащита		В целях безопасности
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Железобетонные конструкции многоквартирного дома(включая фундаменты, несущие стены, плиты лоджий и балконов, лестничные площадки и марши, вентиляционные каналы)	Ограждающие несущие конструкции здания	Подъезды здания 1,2	
2	Земельный участок	Размещение многоквартирного жилого дома с элементами благоустройства и озеленения	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b>20% готовности</b>
	17.1.2.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>I кв. 2018</b>
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства – <b>40% готовности</b>
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>II кв. 2018</b>
	17.1.1.3	Этап реализации проекта строительства – <b>60% готовности</b>
	17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>III кв. 2018</b>
	17.1.1.4	Этап реализации проекта строительства – <b>80% готовности</b>
	17.1.2.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>IV кв. 2018</b>
	17.1.1.5	Этап реализации проекта строительства – <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2.5	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>IV кв. 2018</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - <b>185 566 500 руб.</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - <b>обязательные отчисления (взносы) в ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»</b>



	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона – <b>74:19:1202003:3034</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - <b>нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – <b>72 762 153,00 руб.</b>

адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика – <b>не более 25 000 кв.м.</b>

<p>застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> - <b>6063,2 кв.м.</b></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

<p>которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры -		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1		2	3	

Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
---	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор



Челмакина Е.Д.