

ИЗМЕНЕНИЕ № 1

к Проектной декларации от 27 марта 2015 года по строительству десятиэтажного многоквартирного жилого дома № 43 с помещениями общественного назначения, расположенный примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. «Западный» (размещенной на сайте www.экосити174.рф)

19.10.2015г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.04.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСити» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Пункт 2.3 читать в следующей редакции:

2.3. О правах Застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства.

Право Застройщика на земельный участок под строительство жилого дома подтверждается:

- Договором аренды № 306-зем земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 18.03.15 г.

Земельный участок, площадью 4820 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1202003:3072, расположен на землях населенных пунктов, находящихся в ведении муниципального образования, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах указанных в кадастровом плане Участка, для строительства десятиэтажного многоквартирного жилого дома. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пос. Западный. Участок находится примерно в 1190 м от ориентира по направлению северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский район.

Собственник земельного участка: Субъект Российской Федерации – Челябинская область.

Элементы благоустройства: площадки для детей, площадки для отдыха взрослых, хозплощадки - оборудованные малыми архитектурными формами; покрытие проездов, тротуаров, автостоянок, хозплощадок – асфальтобетонное; площадок отдыха - песчаное.

Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав.

Пункт 2.12 читать в следующей редакции:

2.12. О способах обеспечения исполнения обязательств по договору

Исполнение обязательств Застройщика по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома, обеспечивается:

1. Залогом права аренды земельного участка площадью 4820 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. «Западный», и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2. Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м. по направлению на северо-запад от ориентира пос. «Западный», дом № 40 по договорам участия в долевом строительстве путем заключения с АО «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (ОГРН 1027739149690, ИНН: 7736056157, Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10) Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГС № 740807000, ЗГО № 740807000 от 9 октября 2015г., договоров страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам в соответствии со ст. 12.1, 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Договор ЗГС № 740807006-15 от 15.10.2015г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении объекта долевого строительства, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район примерно 1190 м. по направлению на северо-запад от ориентира пос. «Западный» дом № 43, квартира №6, количество комнат 2, этаж 3, общей площадью 40,53 кв.м.).

Изменения к проектной декларации размещены 19 октября 2015г. в сети Интернет на сайте www.экосити174.рф. Оригинал изменений к проектной декларации находится у Застройщика по адресу: 454084, г. Челябинск, ул. Каслинская, 5.

Управляющий



Аликин А.Ю.

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью
на _____ листах
Управляющий ООО «ЭкоСити»
_____ Аликин А.Ю.

