

## ИЗМЕНЕНИЕ № 2

к Проектной декларации от 13 июля 2015 года по строительству десятиэтажного многоквартирного жилого дома № 35, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на Северо-Запад от ориентира пос. «Западный» (размещенной на сайте [www.экосити174.рф](http://www.экосити174.рф))

05.08.2015г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.04.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСити» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

### Пункт 2.1.3 читать в следующей редакции:

*2.1.3. Сроки реализации проекта.*

Жилой дом № 35:

Разрешение на ввод в эксплуатацию - не позднее 30 июня 2016 г.

Срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства – не позднее 2 месяцев с момента ввода в эксплуатацию.

### Пункт 2.3 читать в следующей редакции:

**2.3. О правах Застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства.**

Право Застройщика на земельный участок под строительство жилого дома подтверждается:

- Договор аренды №306-зем аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 18.03.2015г.

Земельный участок, площадью 5324 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1202003:3062, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пос. Западный. Участок находится примерно в 1190 м от ориентира по направлению северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский район, вид разрешенного использования – для строительства десятиэтажного многоквартирного жилого дома.

Собственник земельного участка: Субъект Российской Федерации – Челябинская область.

Элементы благоустройства: площадки для детей, площадки для отдыха взрослых, хозплощадки - оборудованные малыми архитектурными формами; покрытие проездов, тротуаров, автостоянок, хозплощадок – асфальтобетонное; площадок отдыха - песчаное.

Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав.

### Пункт 2.8 читать в следующей редакции:

2.8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

Жилой дом № 35:

Разрешение на ввод в эксплуатацию - не позднее 30 июня 2016 г.

Срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства – не позднее 2 месяцев с момента ввода в эксплуатацию

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод:

-Администрация Сосновского района Челябинской области.

Изменения к проектной декларации размещены «05 августа» 2015г. в сети Интернет на сайте [www.экосити174.рф](http://www.экосити174.рф). Оригинал изменений к проектной декларации находится у Застройщика по адресу: 454084, г. Челябинск, ул. Каслинская, 5.

Управляющий



Аликин А.Ю.