

ИЗМЕНЕНИЕ № 5

в Проектную декларацию от 16 июля 2015 года по строительству десятиэтажного многоквартирного жилого дома № 44, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на Северо-Запад от ориентира пос. «Западный» (размещенной на сайте www.экосити174.рф)

21.04.2016г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.04.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСити» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 2.1.3. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Сроки реализации проекта.

Жилой дом №44:

Разрешение на ввод в эксплуатацию – не позднее 30 сентября 2017г.

Срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства – не позднее 2 месяцев с момента ввода в эксплуатацию.»

2. Пункт 2.3. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.3. О правах Застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства.

Право Застройщика на земельный участок под строительство жилого дома подтверждается:

- Договор аренды №306-зем аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 18.03.2015г.

Земельный участок, площадью 6278 кв.м. с кадастровым номером 74:19:1202003:3071, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пос. Западный. Участок находится примерно в 1190 м. от ориентира по направлению северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский район, вид разрешенного использования – для строительства десятиэтажного многоквартирного жилого дома.

Собственник земельного участка: Субъект Российской Федерации – Челябинская область.

Элементы благоустройства: площадки для детей, площадки для отдыха взрослых, хозплощадки - , оборудованные малыми архитектурными формами; покрытие проездов, тротуаров, автостоянок, хозплощадок – асфальтобетонное; площадок отдыха - песчаное.

Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав.

Право аренды земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202003:3071, общей площадью 6278 кв.м. расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м. по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный, находится в залоге у Челябинского отделения №8597 ПАО Сбербанк.»

3. Пункт 2.8. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.8. О предлагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

Жилой дом №44:

Разрешение на ввод в эксплуатацию – не позднее 30 сентября 2017г.

Срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства – не позднее 2 месяцев с момента ввода в эксплуатацию.

Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод:

- Администрация Сосновского района Челябинской области.»

4. Пункт 2.10. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.10. О планируемой стоимости строительства жилого дома.

Планируемая стоимость строительства жилого дома ориентировочно составляет – 276 195 000 (Двести семьдесят шесть миллионов сто девяносто пять тысяч) рублей и состоит из:

- привлеченные денежные средства участников долевого строительства не на условиях программы «Жилье для российской семьи» ориентировочно в размере 20 002 000 (Двадцать миллионов две тысячи) рублей;

- собственных денежных средств застройщика ООО «ЭкоСити» ориентировочно в размере 76 893 000 (Семьдесят шесть миллионов восемьсот девяносто три тысячи) рублей;

- кредитных денежных средств, предоставляемых ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения №8597 в размере 179 300 000 (Сто семьдесят девять миллионов триста тысяч) рублей».

5. Пункт 2.13. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.13. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

Сделка по привлечению кредитных средств в размере 179 300 000 (Сто семьдесят девять миллионов триста тысяч) рублей, предоставляемых ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения №8597, за счет которых осуществляется финансирование строительства жилого дома №44 (стр.), расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м. по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный в составе 200 (Двести) квартир, согласно перечню, указанному в п. 2.5. настоящей Проектной декларации».

Изменения в проектную декларацию размещены 21 апреля 2016г. в сети Интернет на сайте www.экосити174.рф. Оригинал изменений в проектную декларацию находится у Застройщика по адресу: 454084, г. Челябинск, ул. Каслинская, 5.

Управляющий - ИП



Аликин А.Ю

Прошито и пронумеровано
на 2 листах

