

### ИЗМЕНЕНИЕ № 1

**в Проектную декларацию от 15 ноября 2016 года по строительству десятиэтажного многоквартирного жилого дома № 53, расположенного по адресу:**

**Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению**

**на северо-запад от ориентира п.Западный»**

**(размещенной на сайте [www.экосити174.рф](http://www.экосити174.рф))**

13.12.2016г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.04.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСити» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**Пункт 2.12 изложить в следующей редакции:**

2.12. О способах обеспечения исполнения обязательств по договору  
Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома, обеспечивается:

1. Залогом права аренды земельного участка площадью 4683 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2. Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м. по направлению на северо-запад от ориентира пос. «Западный», дом № 53 по договорам участия в долевом строительстве путем заключения со страховыми компаниями договоров страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам в соответствии со ст. 12.1, 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:
  - с ООО Страховое общество «ВЕРНА» (ОГРН 1027700136265, ИНН: 7723011286, Место нахождения: 350015, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, д. 40) Генерального договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/0002453/7702003 от 18.10.2016г., Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/0002453/7702003/1 от 02.12.2016г. в отношении объекта долевого строительства, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район примерно 1190 м. по

направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный дом № 53, однокомнатная квартира, расположенная на 2 этаже, кв. №9, общей площадью 24,47 кв.м.

Изменения к проектной декларации размещены «13» декабря 2016г. в сети Интернет на сайте [www.экосити174.рф](http://www.экосити174.рф). Оригинал изменений к проектной декларации находится у Застройщика по адресу: 454084, г. Челябинск, ул. Каслинская, 5.

Управляющий - ИП



Аликин А.Ю.