



№ _____

ИЗМЕНЕНИЕ № 3

к Проектной декларации от 27 марта 2015 года по строительству десятиэтажного многоквартирного жилого дома № 40 с помещениями общественного назначения, расположенный примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. «Западный» (размещенной на сайте www.экосити174.рф)

23.01.2016г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.04.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСити» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. слова «Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 40 с помещениями общественного назначения» заменить словами «Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 40 с помещениями общественного назначения и надстроенным помещением»;

2. п. 1.3 изложить в следующей редакции:

<i>Состав учредителей (участников):</i>	<i>Размер доли в процентах:</i>
Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Актив»	50
Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ»	50

3. в п.2.1.4 слова «положительное заключение ООО «Инженерный центр «Эфекс» № 6-1-1-0179-14 от 24.12.2014г.» заменить словами «положительное заключение ООО «Инженерный центр «Эфекс» № 2-1-1-0111-15 от 30.06.2015г.»

4. п.2.2 дополнить предложением:

Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 22.01.2016г. № 53 в разрешение на строительство № RU74192014-1505 от «29» декабря 2014 г. были внесены изменения.

5. п. 2.5 изложить в следующей редакции:

Технические характеристики жилого дома № 40:

Число квартир	108
Площадь застройки, м2	1122,7
Общая площадь квартир, м2	5 418,90
Общая площадь нежилых помещений, м2	639,82
Общая площадь надстроенных технических сооружений	87,42
Строительный объем, м3	29 033,6

Класс энергетической эффективности –В (высокий)	В (высокий)
Класс сооружения	С1
Степень огнестойкости	II

Технические характеристики квартир жилого дома №40:

Тип квартир	Общая площадь квартиры, м2*	Площадь квартиры без лоджий, м2**	Количество квартир, шт	Общая площадь, м2*	Общая площадь без лоджий, м2**
2-комнатная	56,45	54,25	27	1524,15	1 464,75
2-комнатная	43,21	41,01	53	2290,13	2 173,53
1-комнатная	43,21	41,01	1	43,21	41,01
2-комнатная	66,63	64,43	27	1799,01	1 739,61
Итого			162	5656,5	5 418,9

*- Площадь квартир без учета лоджий и балконов

** - Площадь квартир без учета лоджий и балконов

Технические характеристики нежилых помещений:

Офис	Наименование	В осях	Общая площадь	Площадь без лоджий
1	Встроенные помещения	1-2	85,90	83,5
2	Встроенные помещения	1-2	140,58	133,02
1	Встроенные помещения	2-3	86,09	83,69
2	Встроенные помещения	2-3	130,65	123,09
1	Встроенные помещения	4-5	85,89	83,49
2	Встроенные помещения	4-5	140,59	133,03
	Итого		669,7	639,82

Технические характеристики надстроенного сооружения:

№ п/п	Наименование	Секция в осях	Общая площадь, м2
1	Надстроенное техническое сооружение	1-2	29,14
2.	Надстроенное техническое сооружение	2-3	29,14
3.	Надстроенное техническое сооружение	4-5	29,14
	Итого		87,42

Изменения к проектной декларации размещены 25 января 2016г. в сети Интернет на сайте www.экосити174.рф. Оригинал изменений к проектной декларации находится у Застройщика по адресу: 454084, г. Челябинск, ул. Каслинская, 5.

Управляющий

Аликин А.Ю.