

ИЗМЕНЕНИЕ № 3

в Проектную декларацию от 23 декабря 2015 года по строительству многоквартирного десятиэтажного трехсекционного жилого дома № 57 (стр.) со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м от ориентира пос. Западный по направлению на северо-запад (размещенной на сайте www.экосити174.рф)

19.05.2016г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.04.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСити» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. слова «многоквартирный десятиэтажный трехсекционный жилой дом № 57 (стр.) со встроенными помещениями» заменить словами «Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 57 с помещениями общественного назначения и техническими сооружениями»;

2. в п.2.1.4 слова «положительное заключение ООО «Инженерный центр «Эфекс» № 2-1-1-0121-15 от 20.07.2015г.» заменить словами «положительное заключение ООО «Инженерный центр «Эфекс» № 2-1-1-0121-15 от 30.06.2015г.»

4. п.2.2 дополнить предложением:

Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 16.05.2016г. № 682 в разрешение на строительство № RU74-19-1276-2015 от «17» ноября 2015 г. были внесены изменения.

5. п. 2.5 изложить в следующей редакции:

Технические характеристики жилого дома № 57:

Число квартир	108
Площадь застройки, м ²	1105,3
Общая площадь квартир, м ²	5705,21
Общая площадь встроенных помещений, м ²	762,66
Общая площадь надстроенных технических сооружений, м ²	15,53
Строительный объем, м ³	31382,14
Класс энергетической эффективности –В (высокий)	В (высокий)
Класс сооружения	С1
Степень огнестойкости	II

Технические характеристики квартир жилого дома № 57:

Тип квартир	Общая площадь квартиры, м2*	Площадь квартиры без лоджий, м2**	Количество квартир, шт	Общая площадь, м2*	Общая площадь без лоджий, м2**
2-комнатная	42,79	40,63	32	1369,28	1300,16
2-комнатная	43,11	40,63	4	172,44	162,52
2-комнатная	44,37	40,63	9	399,33	365,67
2-комнатная	43,72	40,63	9	393,48	365,67
2-комнатная	66,84	64,93	9	601,56	584,37
2-комнатная	58,01	56,1	9	522,09	504,9
2-комнатная	66,72	64,81	9	600,48	583,29
2-комнатная	58,22	56,31	9	523,98	506,79
2-комнатная	66,6	64,69	9	599,4	582,21
2-комнатная	58,13	56,22	9	523,17	505,98
Итого:			108	5 705,21	5 461,56

*- Общая площадь квартир лоджий и балконов без учета коэффициента

** - Площадь квартир без учета лоджий и балконов

Технические характеристики нежилых помещений:

№ п/п	Наименование	В «осях»	Общая площадь, м2	Общая площадь без лоджий, м2**
1	Встроенное помещение	1-2	61,22	57,4
2	Встроенное помещение	1-2	13,66	
3	Встроенное помещение	1-2	61,92	53,28
4	Встроенное помещение	1-2	100,27	96,45
5	Встроенное помещение	2-3	113,07	104,93
6	Встроенное помещение	2-3	125,03	116,89
7	Встроенное помещение	3-4	60,99	57,17
8	Встроенное помещение	3-4	<u>13,04</u>	
9	Встроенное помещение	3-4	66,9	53,24
10	Встроенное помещение	3-4	146,56	142,74
Итого:			762,66	682,1

Технические характеристики надстроенного сооружения:

№ п/п	Наименование	Секция в осях	Общая площадь, м2
1.	Надстроенное техническое сооружение	3-4	15,53
	Итого		15,53

Изменения к проектной декларации размещены 27 мая 2016г. в сети Интернет на сайте www.экосити174.рф. Оригинал изменений к проектной декларации находится у Застройщика по адресу: 454084, г. Челябинск, ул. Каслинская, 5.

Управляющий



Аликин А.Ю.