



ИЗМЕНЕНИЕ № 5

в Проектную декларацию от 27 марта 2015 года по строительству десятиэтажного многоквартирного жилого дома № 43 с помещениями общественного назначения, расположенный примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. «Западный» (размещенной на сайте www.экосити174.рф)

27.05.2016г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.04.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСити» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. слова «десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 43 с помещениями общественного назначения» заменить словами «Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 43 с помещениями общественного назначения и техническими сооружениями»;

2. п. 1.3 изложить в следующей редакции:

<i>Состав учредителей (участников):</i>	<i>Размер доли в процентах:</i>
Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Актив»	50
Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ»	50

3. в п.2.1.4 слова «положительное заключение ООО «Инженерный центр «Эфекс» № 6-1-1-0181-14 от 24.12.2014г.» заменить словами «положительное заключение ООО «Инженерный центр «Эфекс» № 2-1-1-0112-15 от 30.06.2015г.»

4. п.2.2 дополнить предложением:

Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 24.05.2016г. № 749 в разрешение на строительство № RU74192014-1504 от «29» декабря 2014 г. были внесены изменения.

5. п. 2.5 изложить в следующей редакции:

Технические характеристики жилого дома № 43:

Число квартир	108
Площадь жилого здания, м ²	8139,15
Общая площадь квартир с лоджиями, м ²	5696,99
Общая площадь нежилых помещений, м ²	712,81
Строительный объем, м ³	29 033,6
Класс энергетической эффективности – В (высокий)	В (высокий)
Класс сооружения	С1
Степень огнестойкости	II

Технические характеристики квартир жилого дома №43:

Тип квартир	Общая площадь квартир, м2*	Площадь квартиры без лоджий, м2**	Количество квартир, шт	Общая площадь, м2*	Общая площадь без лоджий, м2**
2-комнатная	57,91	55,51	17	984,47	943,67
2-комнатная	66,53	64,13	17	1131,01	1090,21
1-комнатная	43,11	40,53	1	43,11	40,53
2-комнатная	43,11	40,53	33	1422,63	1337,49
2-комнатная	58,2	55,8	7	407,4	390,6
2-комнатная	67,01	64,61	5	335,05	323,05
2-комнатная	43,21	40,63	20	864,2	812,6
2-комнатная	58,39	55,99	3	175,17	167,97
2-комнатная	66,79	64,39	5	333,95	321,95
Итого:				5696,99	5428,07

*- Площадь квартир без учета лоджий и балконов

** - *Площадь квартир без учета лоджий и балконов*

Технические характеристики нежилых помещений:

Наименование	В "осях"	Общая площадь, м2
Встроенное помещение № 1	1-2	127,27
Встроенное помещение № 2	1-2	57,76
Встроенное помещение № 3	1-2	68,08
Встроенное помещение № 4	1-2	13,8
Встроенное помещение № 5	2-3	108,75
Встроенное помещение № 6	2-3	101,77
Встроенное помещение № 7	4-5	59,66
Встроенное помещение № 8	4-5	64,59
Встроенное помещение № 9	4-5	98,38
Встроенное помещение № 10	4-5	12,75
Итого:		712,81

Технические характеристики надстроенного технического сооружения:

№ п/п	Наименование	Секция в осях	Общая площадь, м2
1	Надстроенное техническое сооружение	1-2	29,14
2.	Надстроенное техническое сооружение	2-3	29,14
3.	Надстроенное техническое сооружение	4-5	29,14
	Итого		87,42

Технические характеристики сооружения:

№ п/п	Наименование	Общая площадь, м ²
1	Техническое сооружение	296,7
	Итого	296,7

Изменения к проектной декларации размещены 07 июня 2016г. в сети Интернет на сайте www.экосити174.рф. Оригинал изменений к проектной декларации находится у Застройщика по адресу: 454084, г. Челябинск, ул. Каслинская, 5.

Управляющий



Аликин А.Ю.