

ИЗМЕНЕНИЕ № 6

в Проектную декларацию от 27 марта 2015 года по строительству десятиэтажного многоквартирного жилого дома № 36 с помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. «Западный» (размещенной на сайте www.экосити174.рф)

03.06.2016г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.04.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСити» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. слова «десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 36 с помещениями общественного назначения» заменить словами «Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 36 с помещениями общественного назначения и надстроенным техническим сооружением»;

2. п. 1.3 изложить в следующей редакции:

<i>Состав учредителей (участников):</i>	<i>Размер доли в процентах:</i>
Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Актив»	50
Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ»	50

3. в п.2.1.4 слова «положительное заключение ООО «Инженерный центр «Эфекс» № 6-1-1-0200-14 от 24.12.2014г.» заменить словами «положительное заключение ООО «Инженерный центр «Эфекс» № 2-1-1-0109-15 от 30.06.2015г.»

4. п.2.2 дополнить предложением:

Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 31.05.2016г. № 754 в разрешение на строительство № RU74192015-21 от «16» января 2015 г. были внесены изменения.

5. п. 2.5 изложить в следующей редакции:

Технические характеристики жилого дома № 36:

Число квартир	162
Площадь жилого здания,м2	7445,84

Общая площадь квартир с лоджиями, м2	5427,9
Общая площадь нежилых помещений, м2	724,59
Строительный объем, м3	29 434,9
Класс энергетической эффективности –В (высокий)	В (высокий)
Класс сооружения	С1
Степень огнестойкости	II

Технические характеристики квартир жилого дома №36:

Тип квартир	Общая площадь квартиры, м2*	Площадь квартиры без лоджий, м2**	Количество квартир, шт	Общая площадь, м2*	Общая площадь без лоджий, м2**
1-комнатная	37,12	35,38	18	668,16	636,84
1-комнатная	43,56	41,82	9	392,04	376,38
1-комнатная	33,79	31,66	18	608,22	569,88
1-комнатная	26,53	24,40	54	1432,62	1317,6
1-комнатная	33,69	31,56	36	1212,84	1136,16
1-комнатная	37,18	35,44	9	334,62	318,96
1-комнатная	43,30	41,56	18	779,4	748,08
Итого:			162	5427,9	5103,9

*- квартира –студия на базе однокомнатной квартиры

** - Площадь квартир без учета лоджий и балконов

Технические характеристики нежилых помещений:

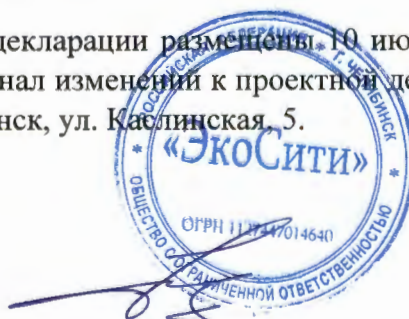
Наименование	В "осях"	Общая площадь, м2
Встроенное помещение № 1	1-2	75,01
Встроенное помещение № 2	1-2	76,91
Встроенное помещение № 3	1-2	95,51
Встроенное помещение № 4	2-3	114,06
Встроенное помещение № 5	2-3	114,36
Встроенное помещение № 6	4-5	87,62
Встроенное помещение № 7	4-5	82,70
Встроенное помещение № 8	4-5	78,42
Итого:		724,59

Технические характеристики надстроенного сооружения:

№ п/п	Наименование	Секция в осях	Общая площадь, м2
1	Надстроенное техническое сооружение	1-2	26,94
2.	Надстроенное техническое сооружение	2-3	26,94
3.	Надстроенное техническое сооружение	4-5	26,94
	Итого		80,82

Изменения к проектной декларации размещены 10 июня 2016г. в сети Интернет на сайте www.экосити174.рф. Оригинал изменений к проектной декларации находится у Застройщика по адресу: 454084, г. Челябинск, ул. Каслинская, 5.

Управляющий



Аликин А.Ю.