

## **ИЗМЕНЕНИЕ № 5**

**к Проектной декларации от 13 июля 2015 года по строительству десятиэтажного многоквартирного жилого дома № 35, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на Северо-Запад от ориентира пос. «Западный» (размещенной на сайте [www.экосити174.рф](http://www.экосити174.рф))**

29.01.2016г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.04.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСити» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**Пункт 2.12 читать в следующей редакции:**

### ***2.12. О способах обеспечения исполнения обязательств по договору***

Исполнение обязательств Застройщика по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома, обеспечивается:

1. Залогом права аренды земельного участка площадью 5324 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. «Западный», и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м. по направлению на северо-запад от ориентира пос. «Западный», дом № 35 по договорам участия в долевом строительстве путем заключения со страховыми компаниями договоров страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам в соответствии со ст. 12.1, 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:

- с АО «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (ОГРН 1027739149690, ИНН: 7736056157, Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10) Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГС № 740801000, ЗГО № 740801000 от 9 октября 2015г., Договора ЗГС № 740801175-15 от 14.10.2015г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении объекта долевого строительства, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район примерно 1190 м. по направлению на северо-запад от ориентира пос. «Западный» дом № 35, квартира №175, количество комнат 1, этаж 10, общей площадью 24,48 кв.м.;

- с ООО «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН: 1832008660, Место нахождения: 127018, г. Москва, ул.Складочная, 1, строение 15) Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-16251/2015 от 14.12.2015г., Договора страхования № 35-16251/001-2016Г гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении объекта долевого строительства, расположенных по адресу: Челябинская область, Сосновский район примерно 1190 м. по направлению на северо-запад от ориентира пос. «Западный» дом № 35, кв. №42 на 5 эт.)

Изменения к проектной декларации размещены 29 января 2016г. в сети Интернет на сайте [www.экосити174.рф](http://www.экосити174.рф). Оригинал изменений к проектной декларации находится у Застройщика по адресу: 454084, г. Челябинск, ул. Каслинская, 5.

Управляющий



Аликин А.Ю.